

Portefeuille de 6,6 MWc + 7,2 MWc de centrales solaires photovoltaïques PV [RTB] [24 décembre]





Portefeuille de 6,6 MWc + 7,2 MWc de centrales solaires photovoltaïques PV [RTB] [24 décembre]

Dans la région de Calabre (sud de l'Italie), deux projets ont été développés pour la construction de 2 installations photovoltaïques au sol, respectivement de 7,2 MW sur des terrains industriels (et à moins de 500 m de terrains industriels) et de 6,6 MW sur des terrains agricoles à moins de 500 m de terrains industriels, pour un total installé de 13,8MW.

Les deux centrales sont très proches l'une de l'autre (à environ 2 km) et la solution définitive suppose la même ligne de raccordement souterraine pour les deux centrales. Les deux projets à construire appartiennent à une société ad hoc et nous avons l'intention de vendre la société.

Projet PV 1 (7,2 MWc) [Prêt à construire]

- Terrain industriel à acquérir environ 100 000m2 (Document préliminaire d'achat enregistré)
- Le PAS a été obtenu et 60 jours se sont écoulés depuis sa publication au BUR ;
- Estimation de connexion obtenue avec le code. ID XXXXXX, 30% payé.
- Pour le raccordement, il est prévu de connecter le STMG au deuxième système et d'obtenir un seul STMG, pratique complétée, DIL présentée, consolidée, pratiques avec les communes et la province conclues (garantie à la province émise).
- L'usine sera connectée au réseau moyenne tension 20kV dans la sous-station primaire, les coûts de connexion seront effectués indépendamment et les 2/3 seront payés car les travaux seront réalisés conjointement avec une troisième usine.
- Démarrage immédiat des travaux.
- Achèvement du chantier d'ici décembre 2024
- Système d'installation avec tracker biaxial avec panneaux TOP CON 700W
- Production estimée 13 000 000 kWh/an

Projet PV 1 (6,6 MWc) [Prêt à construire]

- Terrain à acquérir d'environ 90 000 m2 (accord notarié pour les droits de superficie 30 ans + 30 ans enregistrés), où les sommets de l'usine se trouvent dans un rayon de 500 m de la zone industrielle, mais également aux fins de respect du QTRP
- Calabre la superficie concernée correspond à 10 % de la superficie de l'entreprise agricole des Pouilles ;
- Le PAS a été obtenu et 60 jours se sont écoulés depuis sa publication au BUR ;
- Estimation de connexion obtenue avec le code. identifiant XXXXXX, 30% payé.
- Pour le raccordement, il est prévu de connecter le STMG au deuxième système et d'obtenir un seul STMG, pratique complétée, DIL présentée, consolidée, pratiques avec les communes et la province conclues (garantie à la province émise).
- L'usine sera connectée au réseau moyenne tension 20kV dans la sous-station primaire, les coûts de connexion seront effectués indépendamment et les 2/3 seront payés car les travaux seront réalisés conjointement avec une troisième usine.
- Démarrage immédiat des travaux.
- Achèvement du chantier d'ici décembre 2024
- Système d'installation avec tracker biaxial avec panneaux TOP-CON 700W
- Production estimée 12 000 000 kWh/an

Justification de l'investissement

TARGET PRICE
EUR 15,000,000

BUSINESS TYPE
Centrale Électrique, Centrale Électrique

COUNTRY
Italie

BUSINESS ID
L#20230570

- €... 700 000 - Achat de terrain industriel x 7,2 MW (10 he)
- €.....1 700 000 - Achat de dessins, permis, etc.
- €....400 000 - Imprévus, Notaire, Prog . Construction, DL et sécurité
- €... 200 000 - Travaux de compensation à la commune (PV 200KW)
- €... 900 000 - Frais de raccordement Enel
- €..... 280 000 - Frais d'essais d'arrachement, topographies et divers :
- €... ...10 700 000 - Construction d'un système de suivi à 2 axes :

.....14 880 000 € - TOTAL DU PROJET (HORS TVA)

45 000 €/an - Coût annuel Superficie droite Imp.6,6MW

PRODUCTION TOTALE POUR 13,8 MW - kWh/an.24 300 000

Rapport coût total/production

14 880k€/24 300MWh=0,61€/kWh

Statut

PAS "PAS – Procedura Abilitativa Semplificata" APPROUVÉ [Prêt à construire]

Livraison d'une centrale solaire photovoltaïque PV entièrement opérationnelle :
décembre 2024

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM