

RAIF Luxembourg Fund SCA SICAV



MERGERSCORP

RAIF Luxembourg Fund SCA SICAV

XXXXXX CAPITAL FUND SCA SICAV-RAIF est une société en commandite par actions de droit luxembourgeois, qualifiée de société d'investissement à capital variable et de fonds d'investissement alternatif réservé, inscrite au Grand-Duché de Luxembourg sur la liste officielle du Registre du Commerce et des Sociétés. Cet enregistrement n'implique cependant pas l'approbation par une quelconque autorité luxembourgeoise du contenu de ce document d'émission ou des portefeuilles de titres détenus par la Société. L'objet de la société est d'investir ses actifs dans des titres et d'autres instruments autorisés par la loi RAIF dans le but de répartir les risques d'investissement et d'offrir à ses actionnaires le résultat de la gestion de ses actifs. Le présent document d'émission ne constitue pas une offre à quiconque ou une sollicitation par quiconque dans une juridiction où une telle offre ou sollicitation est illégale ou dans laquelle la personne faisant une telle offre ou sollicitation n'est pas qualifiée pour le faire.

Points clés

1. RAIF est l'acronyme de Reserved Alternative Investment Fund (fonds d'investissement alternatif réservé).
2. Au Luxembourg, les fonds d'investissement RAIF sont des véhicules d'investissement collectif qui ne nécessitent pas d'approbation préalable de la part du régulateur financier.
3. Ils sont régis par la directive sur les gestionnaires de fonds d'investissement alternatifs (Alternative Investment Fund Managers Directive – AIFMD).
4. Les fonds d'investissement régionaux peuvent être constitués sous la forme d'une SICAV (société d'investissement) ou d'une SICAR (société d'investissement en capital-risque).
5. Ils sont généralement utilisés par des investisseurs professionnels, tels que les investisseurs institutionnels et les particuliers fortunés.
6. Les fonds d'investissement régionaux peuvent investir dans un large éventail de catégories d'actifs, notamment les actions, les obligations, l'immobilier et le capital-investissement.
7. Ils doivent désigner un gestionnaire de fonds d'investissement alternatif (AIFM) pour superviser leurs opérations.
8. Les fonds d'investissement régionaux sont soumis à diverses obligations de déclaration et d'information afin de garantir la transparence et la protection des investisseurs.
9. Le Luxembourg est connu pour son cadre réglementaire solide et son environnement favorable aux investisseurs, ce qui en fait un lieu de prédilection pour l'établissement de fonds d'investissement RAIF.
10. Les fonds d'investissement régionaux peuvent être commercialisés auprès d'investisseurs de toute l'Union européenne dans le cadre du régime de passeport de la directive sur les fonds d'investissement alternatifs (AIFMD).
11. Ils offrent une certaine flexibilité en termes de stratégies et de structures d'investissement, ce qui permet aux gestionnaires de fonds d'adapter le fonds aux besoins spécifiques des investisseurs.
12. Les fonds d'investissement RAIF bénéficient du vaste réseau de conventions de double imposition du Luxembourg, qui peut contribuer à minimiser les obligations fiscales des investisseurs.
13. Les fonds d'investissement régionaux sont soumis à la surveillance de la Commission de surveillance du secteur financier (CSSF), l'autorité de régulation

GROSS REVENUE
\$0

EBITDA
\$0

BUSINESS TYPE
Services Financiers

COUNTRY
Luxembourg

BUSINESS ID
L#20240631

financière du Luxembourg.

14. Elles doivent se conformer aux réglementations relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux (AML) et le financement du terrorisme (CTF) afin d'empêcher les activités illicites.
15. Les fonds RAIF peuvent être constitués en tant que fonds autonome ou en tant que partie d'une structure de fonds plus importante.
16. Ils offrent une alternative rentable aux fonds d'investissement traditionnels, car ils ne nécessitent pas la mise en place d'une structure de fonds séparée.
17. Les fonds d'investissement régionaux peuvent être créés rapidement et efficacement, avec un processus d'approbation simplifié par rapport à d'autres types de fonds d'investissement.
18. La réputation du Luxembourg en tant que centre financier de premier plan et son environnement politique et économique stable en font une juridiction attrayante pour l'établissement de fonds d'investissement RAIF.
19. Les fonds d'investissement régionaux permettent aux investisseurs d'accéder à un large éventail d'opportunités d'investissement et de marchés, ce qui contribue à diversifier leurs portefeuilles et à atténuer les risques.
20. La popularité des fonds RAIF au Luxembourg ne cesse de croître, un nombre croissant de gestionnaires de fonds choisissant ce véhicule pour leurs stratégies d'investissement alternatives.

Actifs

- Entité propre, sans antécédents
- Comptes bancaires de la Société Générale
- Licence RAIF complète
- Toutes les actions
- Accords de conformité totale

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM