

Centre industriel de culture et de transformation du cannabis



MERGERSCORP

Centre industriel de culture et de transformation du cannabis

L'entreprise américaine possède des licences de niveau 3 pour les producteurs et les transformateurs dans l'État de Washington.

Un bâtiment de 49 000 pieds carrés (où la salle des fleurs fait 11 500 pieds carrés et Mather et Veg 7 700 pieds carrés) est actuellement en cours de finition sur ce site de 10 acres.

Il s'agit de la première phase du projet. La deuxième phase prévoit l'ajout de deux salles de fleurs supplémentaires à ce bâtiment. À l'avenir, il est prévu de développer ce projet avec la construction des phases 3 et 4 (construction de deux autres bâtiments de la même taille que le premier). La ville de Moses Lake a approuvé la construction des quatre phases de culture et de transformation du cannabis.

Les avantages incontestables du terrain sur lequel il est prévu de construire les installations de production :

- A). Emplacement idéal – à 0,2 miles de l'aéroport international du comté de Grant, Moses Lake, WA. La légalisation du cannabis au niveau fédéral permettra un transport rapide et sûr des produits finis dans le monde entier.
- B). Terrain de grande taille – 10 acres. Ce projet permettra la construction de trois sites de production de 48 000 m² chacun.
- C). La zone de commerce extérieur (Foreign-Trade Zone – FTZ) est une zone géographique, située dans le port d'entrée des États-Unis (ou adjacente à celui-ci), où les marchandises commerciales, tant nationales qu'étrangères, bénéficient du même traitement douanier que si elles se trouvaient en dehors du commerce des États-Unis.

Des marchandises de toute nature peuvent être détenues dans la zone sans être soumises à des droits de douane ou à d'autres taxes ad valorem. Ces allègements tarifaires et fiscaux sont destinés à réduire les coûts des entreprises américaines engagées dans le commerce international et à favoriser ainsi la compétitivité mondiale.

La FTZ #203 a été créée en 1994 et convertie en Alternative Site Frame Work (ASF) en 2010.

Les entreprises de nombreux comtés pourront ainsi bénéficier de ce formidable atout.

- Pendant leur séjour dans la zone, vos marchandises ne sont pas soumises aux droits de douane ou aux taxes d'accise des États-Unis.

- En conservant vos marchandises dans la zone franche pour une durée indéterminée, vous pouvez attendre que les conditions du marché s'améliorent.

- La zone offre une protection 24 heures sur 24 pour toutes vos marchandises. Une plus grande sécurité dans la zone franche signifie des coûts d'assurance moins élevés.

- Les droits de douane ne sont payés qu'au moment où vos marchandises sont importées de la zone commerciale vers les États-Unis, ce qui vous permet de bénéficier d'une certaine souplesse en matière de flux de trésorerie. Si vos marchandises sont exportées de la zone commerciale, aucun droit n'est payé.

- Si vous combinez des produits nationaux et étrangers dans une FTZ, les droits de douane ne sont payés que sur le contenu étranger du produit importé sur le marché américain.

TARGET PRICE

\$25,000,000

GROSS REVENUE

\$0

EBITDA

\$0

BUSINESS TYPE

Fabrication

COUNTRY

États-Unis

BUSINESS ID

L#20240741

- Les marchandises incomplètes ou mal marquées peuvent être placées dans la zone franche et étiquetées, avec le pays d'origine, pour répondre aux exigences des douanes américaines.

- Les marchandises introduites dans le pays en grandes quantités peuvent être reconditionnées et expédiées aux clients en plus petites quantités.

- Vos biens peuvent être nettoyés, stockés, testés, assemblés, manipulés (sous réserve des autorisations requises) ou détruits pendant leur séjour dans la zone.

- Vos marchandises sont disponibles à tout moment et peuvent être exposées dans la zone franche pour être échantillonnées ou achetées.

- Les procédures douanières sont minimales dans la zone et vous avez la possibilité de payer les droits de douane les plus bas possibles sur les marchandises importées.

- Aucun droit n'est payé sur les déchets sans valeur des opérations de la zone, et toute marchandise endommagée peut être récupérée afin de minimiser les pertes.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM