Image not found or type unknown

Centre de culture et de transformation du cannabis industriel

Image not found or type unknown

PRINTED ON: *October 30, 2026, 2:24 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *September 19, 2024, 3:22 PM (EST)* **UPDATED ON:** *October 30, 2026, 1:24 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Centre de culture et de transformation du cannabis industriel

TARGET PRICE
$25,000,000

GROSS REVENUE
$0

EBITDA
$0

BUSINESS TYPE
Fabrication - Chimie

COUNTRY
États-Unis

BUSINESS ID
L#20240741

Cette entreprise américaine détient des licences de producteur et de transformateur de niveau 3 dans l'État de Washington.

Un bâtiment de 49 000 pieds carrés (dont la « Flower Room » occupe 11 500 pieds carrés et « Mather and Veg » 7 700 pieds carrés) est actuellement achevé sur ce site (de 10 acres).

Il s'agit de la première phase du projet. La deuxième phase prévoit l'ajout de deux salles « Flower » supplémentaires à ce bâtiment. À l'avenir, il est prévu de poursuivre le développement de ce projet avec la construction des phases 3 et 4 (construction de deux bâtiments supplémentaires de même taille que le premier). La ville de Moses Lake a approuvé la construction des quatre phases du projet de culture et de transformation du cannabis.

Les avantages incontestables du terrain sur lequel il est prévu de construire les installations de production :
A). Emplacement idéal : à 0,2 miles de l'aéroport international du comté de Grant, à Moses Lake, dans l'État de Washington. La légalisation du cannabis au niveau fédéral permettra un transport rapide et sûr des produits finis à travers le monde.
B). Grand terrain – 10 acres. Cela permettra la construction de trois sites de production de 48 000 pieds carrés chacun
C). Une zone de commerce extérieur (FTZ) est une zone géographique située au sein (ou à proximité) d'un point d'entrée aux États-Unis, où les marchandises commerciales, qu'elles soient nationales ou étrangères, bénéficient du même traitement douanier que si elles se trouvaient en dehors du circuit commercial des États-Unis.

Les marchandises de toute nature peuvent être stockées dans la zone sans être soumises à des droits de douane ni à d'autres taxes ad valorem. Ce régime tarifaire et ces allègements fiscaux visent à réduire les coûts des entreprises basées aux États-Unis qui exercent des activités de commerce international et, par là même, à favoriser leur compétitivité à l'échelle mondiale.

La zone franche n° 203 a été créée en 1994, puis transformée en « Alternative Site Framework » (ASF) en 2010.

Cela permettra aux entreprises de nombreux départements de tirer parti de cet atout considérable.
– Tant qu'elles se trouvent dans la zone, vos marchandises ne sont pas soumises aux droits de douane ni aux droits d'accise américains.
– En conservant vos marchandises dans la zone franche pendant une durée indéterminée, vous pouvez attendre que les conditions du marché s'améliorent.
– Cette zone assure une protection 24 heures sur 24 de l'ensemble de vos marchandises. Une sécurité renforcée dans la zone franche se traduit par une baisse des coûts d'assurance.

– Les droits de douane ne sont pas acquittés tant que vos marchandises n'ont pas été importées de la zone franche vers les États-Unis, ce qui vous permet de bénéficier d'une plus grande souplesse en matière de trésorerie. Si vos marchandises sont exportées depuis la zone franche, aucun droit de douane n'est dû.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

– Si vous associez des marchandises nationales et étrangères dans une zone franche, les droits de douane ne s'appliquent qu'à la part étrangère du produit importé sur le marché américain.

– Les marchandises incomplètes ou mal étiquetées peuvent être placées dans la zone franche (FTZ) et étiquetées en indiquant le pays d'origine, afin de satisfaire aux exigences des douanes américaines.

– Les marchandises importées en grandes quantités peuvent être reconditionnées puis expédiées aux clients en plus petites quantités.

– Vos marchandises peuvent être nettoyées, stockées, testées, assemblées, manipulées (sous réserve des autorisations requises) ou détruites pendant leur séjour dans la zone.

– Vos produits sont disponibles à tout moment et peuvent être exposés dans la zone franche à des fins d'échantillonnage ou de vente.

– Les formalités douanières sont réduites au minimum au sein de la zone et vous avez la possibilité de payer les droits de douane les plus bas possibles sur les marchandises importées.

– Aucun droit de douane n'est perçu sur les déchets sans valeur issus des opérations menées dans la zone, et toute marchandise endommagée peut être récupérée afin de minimiser les pertes.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM