

Dépôt pétrolier pour le stockage de produits pétroliers





Dépôt pétrolier pour le stockage de produits pétroliers

Ce profil décrit un ensemble immobilier complet qui sert de dépôt pétrolier pour le stockage de produits pétroliers. Il est situé dans la région d'Aktobe, district de Kargalinsky, village de Badamsha, République du Kazakhstan.

Le complexe immobilier a été acquis en mars 2021. D'importantes dépenses en capital totalisant 395 millions de tenges ont été investies dans la modernisation et le renouvellement entre juin 2021 et avril 2022. Il s'agissait d'une défectoscopie approfondie, de travaux de modernisation à grande échelle (remplacement d'éléments par d'autres plus efficaces) et de la restauration ou du remplacement d'éléments individuels, en particulier le parc de réservoirs et la conduite de carburant. Les travaux d'essai, tels que le drainage/remplissage, les systèmes de pompage et les essais hydrauliques des conduites de carburant et des réservoirs, ont été menés d'avril 2022 à juin 2022. Le projet de modernisation a reçu le soutien de JSC Bank RBK et du fonds DAMU dans le cadre du programme Business Roadmap 2025.

La valeur marchande du complexe a été évaluée à 366 millions de tenges par la JSC Bank RBK en mars 2021. Avec 395 millions de tenges supplémentaires en dépenses d'investissement, le coût total s'est élevé à 761 millions de tenges. En février 2024, une évaluation indépendante réalisée par TNK-Otsenka a déterminé que la valeur du marché était de 1,292 milliard de tenges.

Caractéristiques principales

- Superficie du terrain : Le complexe comprend un terrain de 4,9535 hectares.
- L'infrastructure :
 - Complexe administratif et ménager : D'une superficie de 374,3 m².
 - Entrepôts, garages et boîtes : Inclus dans la propriété.
 - Parc de réservoirs : Un volume total de 6 800 mètres cubes, comprenant 13 réservoirs (RVS #1-8 de 750m³ chacun, RVS #9, 12, 13 de 200m³ chacun, et RVS #10, 11 de 100m³ chacun).
 - Impasse ferroviaire : Elle comprend 781 mètres de voies ferrées sur un terrain de 0,0673 hectare, avec 4 postes autonomes, 4 ensembles de dispositifs de remplissage supérieurs et 4 ensembles de dispositifs de déchargement inférieurs.
- Services et systèmes : Le dépôt pétrolier est équipé de systèmes d'électricité, d'approvisionnement en eau, de gaz, d'égouts, de téléphonie, d'Internet, de signalisation d'incendie et de vidéosurveillance, formant un système de "survie" suffisant et pleinement fonctionnel.

Analyse SWOT

- Points forts : La disponibilité de toutes les infrastructures nécessaires, un ensemble suffisant et complet d'équipements de communication, un niveau technique élevé et la présence de ses propres chemins de fer et d'une autoroute.
- Points faibles : Éloignement du centre régional (ville d'Aktobe).
- Opportunités : Situation géographique avantageuse (80 km de la raffinerie de pétrole d'Orsk, 30 km de la construction de l'autoroute internationale Khromtau – Chine-Europe), inclusion potentielle dans la liste des participants au marché commercial des produits pétroliers, et proximité des producteurs agricoles

Page 1 of 2

TARGET PRICE
\$ 2,584,000

BUSINESS TYPE
Services

COUNTRY
Kazakhstan

BUSINESS ID
L#20250948

(incitations de l'État lors des travaux de printemps sur le terrain).

- Menaces : Degré élevé de supervision et de réglementation par les organismes gouvernementaux autorisés.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM