

Courtage immobilier



MERGERSCORP

Courtage immobilier

Une opportunité d'investissement exclusive est présentée pour l'acquisition d'une plateforme de courtage de premier plan, basée sur la technologie et spécialisée dans l'immobilier à forte demande sur la Riviera Maya, au Mexique. BI Analytics & Consulting est engagé en tant que conseiller exclusif pour ce processus de vente, offrant un accès direct à une expertise industrielle solide et à une gestion professionnelle des transactions.

Résumé

Une plateforme de courtage dominante avec plus de 15 ans d'expérience opérationnelle détient les droits exclusifs pour représenter plus de 90% de son inventaire – couvrant plus de 20 développements actifs à Riviera Maya. En utilisant des systèmes CRM avancés pilotés par l'IA et un réseau mondial dépassant les 20 000 co-brokers, l'entreprise offre un processus de vente très efficace et digital-first avec une vélocité de transaction inégalée par les agences traditionnelles. La plateforme prend en charge les clôtures à distance, les paiements en crypto-monnaie et l'intégration du flux de travail numérique, offrant un service transparent à un large éventail d'acheteurs nationaux et internationaux

Faits marquants de l'investissement

- Contrôle des stocks : Droits exclusifs sur plus de 90 % des nouvelles constructions, ce qui permet de fixer les prix du marché et d'accélérer les taux d'absorption.
- Moteur de vente évolutif : réseau de courtiers très performant (20 000+ co-brokers) soutenu par un assistant commercial AI multilingue et un moteur de marketing numérique (budget annuel de 600k USD, 200k+ followers).
- Conversion rapide : Cycle de vente typique de 10 à 20 jours, soutenu par des visites virtuelles, des contrats DocuSign, l'intégration Zoom et des clôtures en crypto-monnaie.
- Des finances solides : en 2024, le chiffre d'affaires s'élève à 13 millions de dollars US, avec des marges EBITDA de 28 à 32 % et des ventes annuelles de 500 à 550 unités (prix moyen de 250 000 dollars US).
- Perspectives de croissance : Taux de croissance annuel moyen du chiffre d'affaires prévu entre 22 et 30 % (2025E-2028E), avec une hausse due à l'expansion du pipeline, aux nouveaux déploiements géographiques (Baja, Puerto Vallarta) et à la monétisation de la gestion de la relation client en mode SaaS.
- Une technologie et une marque robustes : Le CRM propriétaire et l'assistant IA permettent une conversion élevée, une capture efficace des prospects et un marketing numérique évolutif. L'engagement social est toujours supérieur aux normes du marché.
- Leadership sur le marché : La plateforme occupe une position de premier plan avec un fossé défensif fondé sur la technologie, l'exclusivité et la confiance du marché.
- Engagement ESG : Les opérations donnent la priorité aux transactions numériques, à l'inclusion, à la transparence et aux relations responsables avec les développeurs.

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 13,000,000

EBITDA

\$ 4,000,000

BUSINESS TYPE

Services Financiers

COUNTRY

Mexique

BUSINESS ID

L#20251013

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM