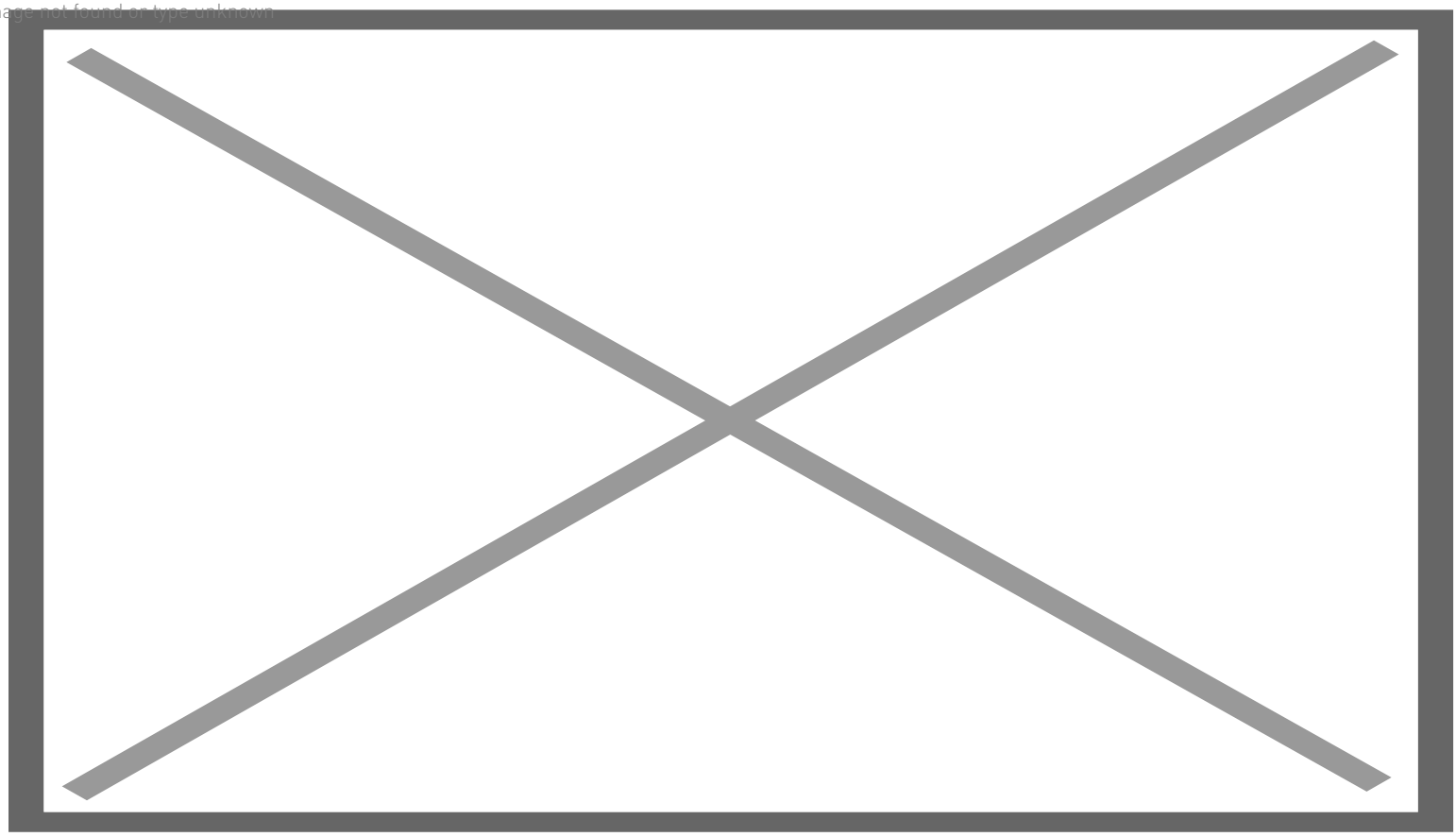
Image not found or type unknown

Jardin botanique de sculptures végétales

Image not found or type unknown



PRINTED ON: *October 30, 2026, 11:47 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *December 4, 2025, 4:15 AM (EST)* **UPDATED ON:** *October 30, 2026, 10:47 PM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Jardin botanique de sculptures végétales

TARGET PRICE
$ 1,600,000

BUSINESS TYPE
Divertissement

COUNTRY
Espagne

BUSINESS ID
L#20251024

Il s'agit d'une opportunité d'acquérir une destination unique en son genre, sans dettes et sous licence complète, combinant un **jardin botanique** vivant **de sculptures végétales** et un **parc à thème minéral.** Il offre une expérience magique et inoubliable aux enfants et aux adultes, avec des labyrinthes, une flore mondiale variée et des spectacles lumineux nocturnes immersifs.

Situation et faits marquants

- **Situation stratégique :** Positionné à proximité de **Madrid**, il bénéficie d'un pôle touristique majeur (8 millions de touristes/an) et d'une population locale dense (7 millions d'habitants dans la région).
- **Biens et actifs :**
  - **Taille :**58,000 m2 propriété.
  - **Une collection unique :** La plus grande collection de **sculptures de plantes vivantes** en Europe (300+).
  - **Valeur de l'actif actuel :** $\text{\textgreek{€}}2,200,000$.
- **Performance et réputation :**
  - **Expérience :** Plus de 14 ans d'activité et une réputation de marque consolidée.
  - **Nombre moyen de visiteurs par an**: 45,000.
- **Spectacle lumineux :** Un spectacle de lumière tout à fait original, transformant le jardin botanique en un décor fantastique à la tombée de la nuit, orné de millions de lumières colorées.

Faits marquants et potentiel de croissance

L'infrastructure établie et le cadre unique offrent d'importantes possibilités de diversification des revenus et d'augmentation du nombre de visiteurs :

Événements et célébrations

Les installations du site, qui comprennent deux salles de classe, un dôme géodésique et de vastes espaces extérieurs, sont parfaitement adaptées à une variété d'événements à forte marge :

- **Célébrations personnelles :** Le cadre magique est idéal pour les mariages, les baptêmes, les communions et les fêtes d'anniversaire à thème, ce qui permet de proposer des services complets (location d'espace, restauration, activités).
- **Les entreprises et la constitution d'équipes :** L'environnement naturel et la tranquillité des lieux attirent fortement le marché B2B, notamment les conférences, les ateliers, les retraites d'entreprise et les réunions hors site.

Développement de l'attractivité

Tirer parti de la 58,000 m2 de terrains pour développer des attractions complémentaires :

- **Parc aquatique et mini-golf :** l'intégration d'un petit **parc aquatique** ou d'un **mini-golf** à thème augmenterait considérablement l'attrait pour les familles, diversifierait l'offre de loisirs et prolongerait les périodes de forte fréquentation,

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

en particulier pendant les mois d'été.

Programmes éducatifs et saisonniers

Tirez parti de l'engagement en faveur de la nature et de l'infrastructure existante :

- **Programmes éducatifs :** Développer des ateliers pour les écoles, les groupes de scouts et les familles, axés sur l'**horticulture, la botanique, les énergies renouvelables** et la **conservation de l'environnement**. Cela crée un nouveau segment de revenus récurrents et renforce la valeur de la marque du parc.
- **Événements saisonniers à fort impact :** Le système d'éclairage nocturne existant permet d'organiser des événements thématiques lucratifs et très fréquentés, tels qu'un "Festival des lumières" en hiver, une manifestation pour Halloween ou une "Nuit magique" en été, qui génèrent des recettes supplémentaires substantielles pendant les périodes de moindre fréquentation.

L'entreprise est ouverte à un partenariat d'investissement à hauteur de 50 % afin de soutenir la poursuite des activités et d'améliorer la rentabilité.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM