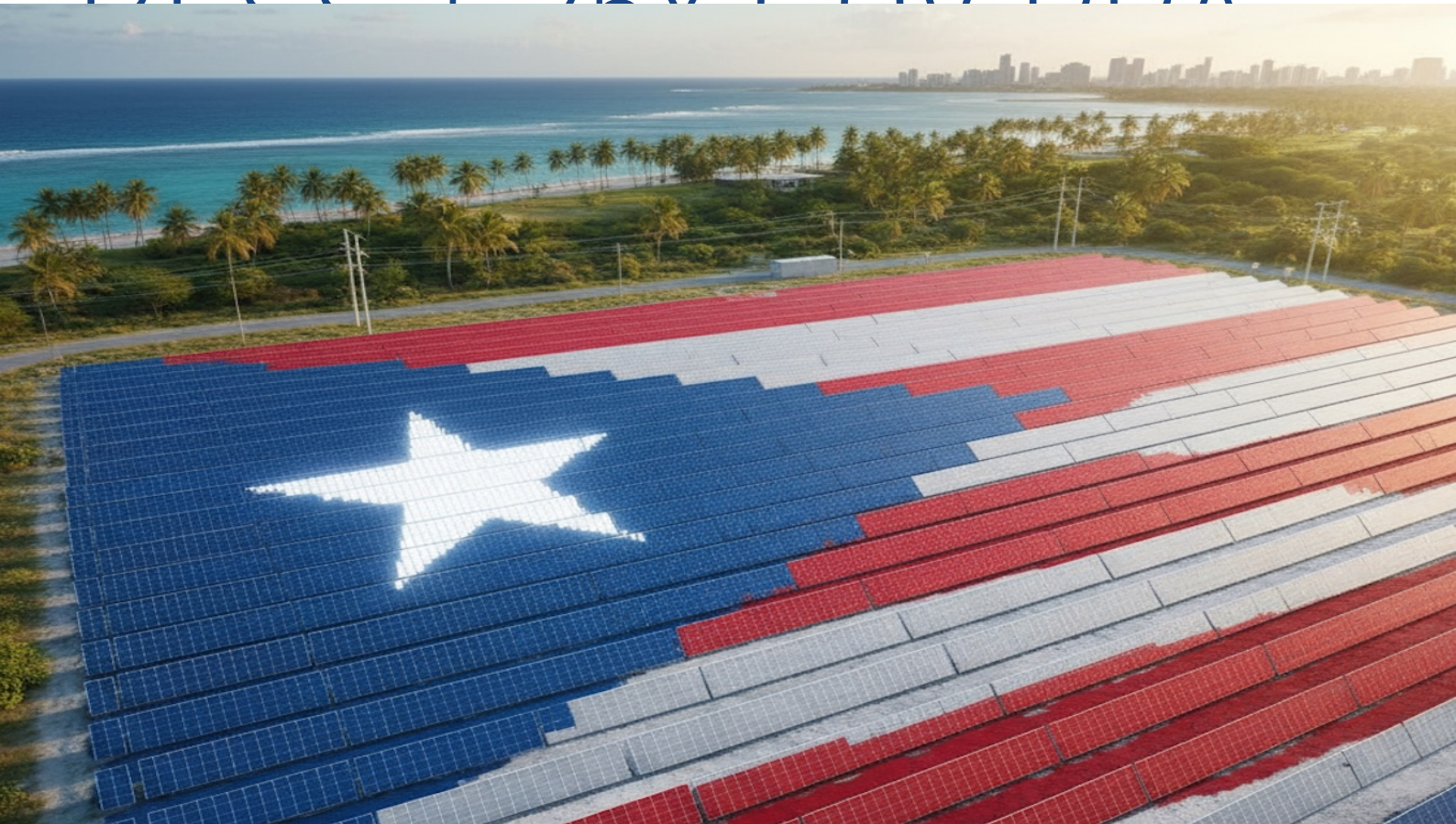


100MW Puerto Rico USA Ferme solaire Opportunité de développement RTB + DECC - 25% COV DDA



MERGERSCORP

100MW Puerto Rico USA Ferme solaire Opportunité de développement RTB + BESS + 25Y GOV PPA @139USD/MW

Porto Rico connaît une transition cruciale et obligatoire vers un réseau d'énergie renouvelable et résilient, ce qui crée une opportunité sans précédent pour les investisseurs dans le secteur de l'énergie solaire à l'échelle de l'entreprise.

Cette opportunité est centrée sur le développement d'une ferme solaire de 100 MW prête à être construite, soutenue par la sécurité critique d'un accord d'achat d'électricité (AAE) gouvernemental de 25 ans à un prix attractif de 139 USD/MWh.

Ce projet n'est pas seulement un développement solaire ; c'est un élément fondamental de l'indépendance énergétique de l'île et de ses objectifs de modernisation, qui prévoient d'atteindre 100 % d'énergie renouvelable d'ici à 2050. Grâce à un contrat d'achat d'électricité à long terme et à prix fixe conclu avec une entité soutenue par le gouvernement, cette offre atténue considérablement les risques du marché tout en promettant des revenus stables à long terme.

Les investisseurs sont invités à participer à un projet prêt à être mis en œuvre, situé dans une région à fort taux d'isolement et parfaitement adapté pour répondre au besoin urgent de Porto Rico en matière de production d'énergie propre et fiable. C'est l'occasion d'acquérir un atout majeur sur l'un des marchés de l'énergie propre les plus attrayants des Caraïbes.

Résumé et position sur le marché

- Localisation : Puerto Rico, USA.
- Échelle : Projet à l'échelle du service public fournissant 100 MWac d'énergie fiable (125 MWdc de puissance de pointe).
- Garantie contractuelle : Garantie par un accord d'achat d'électricité (AAE) à long terme, d'une durée de 25 ans (contrepartie : Puerto Rico Electric Power Authority – PREPA*****).
- Taux de revenu : Taux fixe très attractif de 139 USD par MWh. Cela garantit un flux de trésorerie stable à long terme et une prévisibilité des revenus.
- Crédits d'impôt :

*****La Puerto Rico Electric Power Authority ("PREPA") est une société publique du gouvernement de Porto Rico créée en vertu de la loi n° 83 du 2 mai 1941, telle qu'amendée. PREPA possède et exploite des installations de production, de transmission et de distribution d'électricité desservant l'ensemble de Porto Rico. En tant qu'unique compagnie d'électricité de Porto Rico, PREPA fournit de l'électricité à environ 1,5 million de clients.

Spécifications pour la production d'électricité (PV)

- Technologie : Modules de technologie bifaciale, monocristalline et demi-coupe.
- Type de module : 590W Hanwha Q CELLS à haut rendement (Q.PEAK DAU XL-G11S.3/BFG).
- Rapport DC/AC : 1,25, optimisé pour la collecte d'énergie dans des environnements à forte isolation.

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Centrale Électrique

COUNTRY

Porto Rico

BUSINESS ID

L#20251043

- Onduleur :38 unités d'onduleurs INGECON SUN 3Power U C645 (Ingeteam), assurant un rendement de conversion élevé (98,90 %).
- Encombrement : Nécessite environ 985 643 m² (~245 acres) de terrain.

Intégration des systèmes de stockage d'énergie par batterie (BESS)

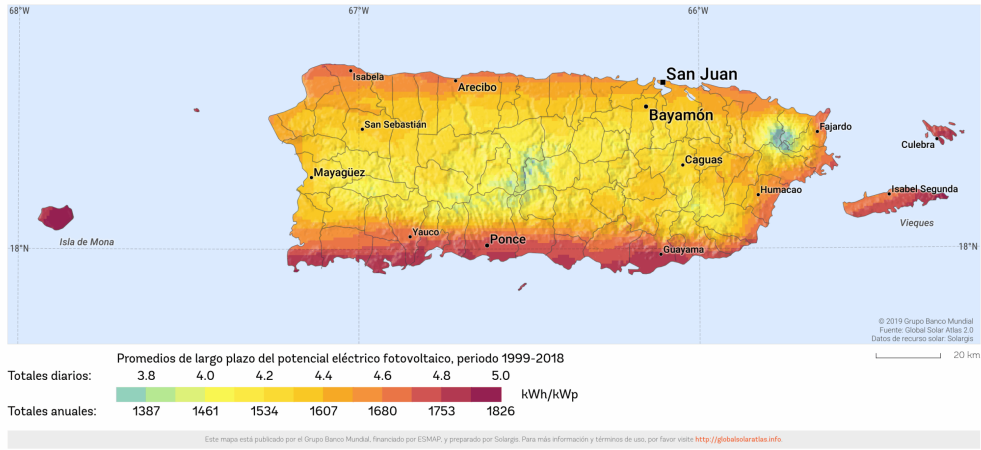
Le projet comprend un BESS robuste pour fournir des services critiques de stabilité du réseau.

- Capacité totale de stockage : Environ 32,4 MWh (en utilisant les racks de batteries Narada).
- Régulation de fréquence (FR) : 5,90 MWh dédiés aux services de stabilité instantanée du réseau.
- Contrôle du taux de rampe (RRC) : 26,5 MWh dédiés au lissage des fluctuations de la production solaire (cruciales pour l'intégration au réseau).
- PCS : Utilise les onduleurs de batterie INGECON SUN STORAGE 3POWER U C615 (Ingeteam) pour une gestion très efficace du stockage.

Points clés

Métrique	Base de calcul	Valeur
Capacité du projet (AC)	Spécification fournie	100 MC
Taux de l'AAE (fixe)	Spécification fournie	139,00 USD
Facteur de capacité estimé (FC)	Assumé pour PR Solar	22
Marge d'EBITDA supposée	Typique des énergies renouvelables sous contrat	85%
Production annuelle	100 MW _{ac} ×8760 hrs×0,22	192 720 GWh
Estimation des recettes annuelles	192 720 MWh×139,00 \$/MWh	26 798 080 USD
Estimation de l'EBITDA annuel	26,80 millions de dollars de recettes×0,85	22 778 368 USD
Recettes totales (25 ans)	26 798 080 \$/an×25 ans	669.952.000 USD

PV – Données clés



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM