

Centrale solaire photovoltaïque opérationnelle de 96,7 MWp





Centrale solaire photovoltaïque opérationnelle de 96,7 MWp

Il s'agit d'une opportunité d'investissement exceptionnelle permettant d'acquérir une **participation de 100 %** dans une **centrale solaire photovoltaïque (PV) entièrement opérationnelle de 96,7 MWp** située en Bavière, en Allemagne.

- **État de fonctionnement complet** : La totalité de la capacité de 96,7 MWp est en ligne, les phases 1 et 2 (38 MWp et 43,7 MWp) étant connectées depuis juin 2025 et la phase 3 (15 MWp) commençant à fonctionner en août 2025.
- **Haute performance** : L'installation a un rendement spécifique de **1 102 KWh/KWp**
- **Un potentiel de valorisation important** : La conception permet l'intégration transparente d'un futur **système de stockage d'énergie par batterie (BESS)** sans interrompre la production actuelle, ce qui constitue un moyen essentiel d'accroître la valeur de l'installation.

Informations générales

Technologie : PV solaire, potentiel BESS

Capacité totale installée : 96,7 MWp

Localisation : Allemagne (Bavière)

Autres détails : Entièrement opérationnel depuis juin 2025 et doté d'un potentiel d'intégration BESS, le projet Strauss offre une voie d'investissement solide. N'oubliez pas que des rapports complets sur le SCADA et les injections seront disponibles lors de la prochaine phase du processus de vente.

Détails et conception de l'énergie solaire photovoltaïque

Capacité installée: 81 MWn / 96,7 MWp

Production spécifique : 1.102 h

Statut de développement : En cours d'exploitation

Prêt à construire (RtB) Date : Q4 2024

Date d'exploitation commerciale (COD) : Q2 2025

Configuration du panneau : 1V

Puissance du module : 570 W

Type de structure : fixe

Distance du pas : 5,5 m

Type de module : Type N TOPCon ~570 W (Canadian Solar), bifacial.

Autres commentaires : **Il existe des onduleurs centraux SMA (MVPS4400/4600), conçus pour une future intégration du stockage.**

Droits fonciers

Surface du terrain : 93 ha

Types de terrains : Location

Prix du terrain : 3.162 €/ha

BUSINESS TYPE

Centrale Électrique

COUNTRY

Allemagne

BUSINESS ID

L#20251051

Pourcentage de terres sous contrat : 100

Durée du contrat foncier : 20 ans + option de 5 ans (maximum 30 ans)

Commentaires sur le terrain : Les terres sont garanties par un bail agricole.

Commentaires sur l'expropriation : Aucune expropriation n'a été nécessaire. Toutes les parcelles ont été obtenues par le biais de baux privés conclus avec les propriétaires fonciers dans des conditions agricoles normales ; aucune acquisition obligatoire de terres ou intervention juridique n'a eu lieu au cours de la phase de repérage des terres.

Finances

Compensation énergétique : AAE marchand (possibilité d'obtenir un AAE bilatéral).

Compensation énergétique Détails : Injectée depuis juin 2025, la centrale photovoltaïque génère ~600.000 € par mois.

Détails financiers : Il n'y a pas de dette en place pour ce projet. Le financement est à la charge de l'acheteur.

Autres commentaires : Une contribution communautaire de 2 €/MWh est prévue dans le cadre de l'EEG 2021, dans l'hypothèse d'une période de 20 ans alignée sur l'éligibilité à l'EEG à partir de la date d'achèvement des travaux.

REMARQUE : L'acheteur est tenu de signer une convention d'honoraires stipulant un taux de commission de 2,25 % de la valeur finale de la transaction, payable à la clôture.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM