

Centrale solaire photovoltaïque opérationnelle de 1,5 MWp + projet de centrale hybride DECC





Centrale solaire photovoltaïque opérationnelle de 1,5 MWp + projet de centrale hybride BESS de 2 MWh

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir un projet hybride de 1,5 MWp de solaire photovoltaïque en fonctionnement et de 2 MWh BESS, situé en Espagne. Le projet solaire photovoltaïque bénéficie d'excellents niveaux d'irradiation traduits en 2.100 NEH, et d'un terrain à un prix attractif. Il est en pleine exploitation commerciale depuis janvier 2025. L'usine BESS est maintenant en phase de mise en service et sera pleinement opérationnelle dans les mois à venir.

Aperçu des actifs et offre de base

- Technologie : PV solaire, BESS
- Capacité totale installée : 2,5 MWp
- Localisation : Espagne (Huelva)
- Autres détails : Avec une production annuelle estimée à 2 100 heures pour la centrale solaire photovoltaïque, ce projet hybride offre une visibilité immédiate de l'investissement et une forte performance énergétique à long terme.

Spécifications techniques et de conception

L'usine est dotée d'une technologie moderne à haut rendement, conçue pour une capture optimale de l'énergie.

PV

- Capacité installée : 1,3 MWn / 1,5 MWp
- Production spécifique : 2.100 h
- Statut de développement : En cours d'exploitation
- Configuration du panneau : 1V
- Puissance du module : 625 W
- Type de structure : Traceur à 1 axe
- Distance d'inclinaison : 6 m
- Type de module : Bifacial (modules solaires Phono, onduleurs SMA)
- Autres commentaires : Le certificat d'exploitation final délivré par le gouvernement régional a été obtenu en janvier 2025.

BESS

- Capacité installée : 1 MW
- Heures Cycles : 2h
- Statut de développement : COD
- Capacité de stockage : 2 MWh
- Autres commentaires : L'usine BESS est maintenant en phase de mise en service.

Structure financière et stratégie d'exploitation

Le projet est proposé **sans dette**, ce qui offre à l'acquéreur une flexibilité financière maximale.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Centrale Électrique

COUNTRY

Espagne

BUSINESS ID

L#20251055

- **Situation financière** : Il s'agit d'une **acquisition de 100 % des fonds propres, sans dette existante pour le projet.**

- **Prise d'énergie** : Accord d'achat d'électricité (AAE)

La centrale solaire photovoltaïque fonctionne dans le cadre d'un système d'autoconsommation par lequel elle fournit de l'énergie à un consommateur inscrit sur la liste de l'AEGE. Il existe ainsi un contrat d'achat d'électricité sur site, à prendre ou à payer, à un prix supérieur à 40 €/MWh jusqu'à la fin de l'année 2027.

Droits sur les terrains et les sites

Le projet bénéficie d'un accès sûr et à long terme au site, à des conditions intéressantes.

- Surface du terrain : Le site couvre 2,8 hectares sur une seule parcelle.
- Types de terrains : Le projet utilise un terrain **locatif** garanti par un contrat de bail.
- Durée du contrat foncier : La durée du contrat foncier est de **31 + 7 ans**, ce qui garantit une sécurité opérationnelle à long terme.

- **Conditions de location** :

- Le pourcentage contractuel est de 100 %.
- Le prix de base du terrain est de 3 790 €/ha.
- Signé le 17 octobre 2023, devant notaire et inscrit au Registre foncier. Le prix est ajustable en fonction de l'IPC annuel.

– Expropriation Commentaires : Aucune information sur la DUP (Déclaration d'Utilité Publique) n'est disponible à ce stade.

REMARQUE : L'acheteur est tenu de signer une convention d'honoraires stipulant un taux de commission de 2,25 % de la valeur finale de la transaction, payable à la clôture.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM