

Source d'eau minérale historique d'Italie du Nord



MERGERSCORP

Source d'eau minérale historique d'Italie du Nord

Cette présentation met en évidence une opportunité d'investissement dans le secteur italien des eaux minérales.. L'opération porte sur l'acquisition et le développement d'une source et d'un puits historiques, dans le but d'établir une nouvelle installation d'embouteillage dans le nord de l'Italie..

BUSINESS TYPE
Fabrication

COUNTRY
Italie

BUSINESS ID
L#20251056

- **Activité :** Eaux minérales (Industrie des boissons)
- **Localisation :** Italie du Nord (plus précisément la région du Nord-Ouest)
- **Fourchette de transactions :** > 5 millions d'euros
- **Début de l'opération :** Le début de la construction est prévu pour le quatrième trimestre 2026..

Le projet s'appuie sur une source existante présentant des qualités organoleptiques élevées, qui la placent parmi les meilleures sources d'Italie..

Caractéristique	Source Potentiel
Printemps	50 millions de litres/an
Bien	1,2 milliard de litres/an
Élévation du printemps	1 400 mètres au-dessus du niveau de la mer (mslm)

Principales qualités de l'eau

- **Classification :** Eau minimalement minéralisée, microbiologiquement pure.
- **Goût :** Léger en bouche, saveur délicate.
- **Avantages pour la santé :** Faible teneur en minéraux, en particulier en sodium, qui stimule la diurèse.. Il est indiqué pour les personnes souffrant d'hypertension et pour l'alimentation des nourrissons.. Elle est également utile pour prévenir les calculs rénaux.

Paramètre chimique	Valeur
Résidu fixe à 180 ca	45~mg./l (Ne doit pas dépasser 50~mg./l)

Paramètre chimique	Valeur
Nitrates	3,95~mg./l
Sodium	2,1~mg./l

L'investisseur acquerra une entreprise disposant de la source, du puits, de la marque historique et des autorisations ministérielles/municipales nécessaires.

L'investisseur ultérieur devra investir dans le projet pour la construction des installations et des usines, ainsi que pour l'acquisition des zones déjà sous option.

L'entreprise dispose actuellement de toutes les zones, installations et travaux nécessaires à l'adduction de la source et des puits.. La concession sera la propriété de l'entreprise suite à un accord avec la municipalité..

Projet industriel

Les nouveaux propriétaires peuvent préparer et exécuter l'ensemble du projet industriel, opérationnel et productif.:

- **Restructuration** : Le bâtiment existant ("Plant A").
- **Nouvelle construction** : Une nouvelle usine de 3 000 m² ("Usine B") sur une surface disponible de 6 000 m²..

Exemple de prévisions de production (marge moyenne du secteur : 25 %)

Type de produit	Unités potentielles (annuelles)	Recettes (millions)
Verre 750 ml	48 millions d'euros	24 millions d'euros
PET 1500 ml(1 500~bott/h)	300 millions d'euros	45 millions d'euros

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM