

Fabrication de maisons en bois lamellé-collé Entreprise de fabrication de maisons en bois lamellé-collé



MERGERSCORP

Fabrication de maisons en bois lamellé-collé Entreprise de fabrication de maisons en bois lamellé-collé

Il s'agit d'une entreprise bien établie et opérationnelle, spécialisée dans la fabrication de maisons préfabriquées en bois lamellé-collé. Le vendeur est également disposé à céder une participation minoritaire à un partenaire stratégique afin d'augmenter le fonds de roulement et d'accroître la capacité de production.

Opérant à l'échelle fédérale, l'entreprise fournit des kits de maison dans toute la Russie – des régions occidentales à l'Extrême-Orient – ainsi qu'en Asie centrale et sur d'autres marchés internationaux.

Produits

- Kits pour l'assemblage de maisons en bois lamellé-collé (l'entreprise construit également des maisons préfabriquées à partir de kits, ainsi que des villages de chalets)
- Bois à colombages
- Éléments de finition
- Moulures

Production

- Cycle de production complet : séchage du carton, traitement, fabrication.
- Grand site de production.
- Surface totale de production : 75,5 milliers de m², bâtiments industriels 11 000 m², immeuble de bureaux 1 394 m².
- Les terrains et les locaux sont la propriété de l'entreprise.
- Équipement CNC.
- Services publics propres et infrastructure complète.
- Productivité jusqu'à 40 000 m²/an (> 1 200 m³ de maisons en kit en bois lamellé-collé par mois).
- L'installation de production est enregistrée auprès du ministère de l'industrie et du commerce de la Fédération de Russie.
- L'installation dispose de tous les certificats de production nécessaires.
- Les produits de l'entreprise ont reçu un certificat européen en 2019 SE.

Vente

- Ventes dans toute la Russie, la CEI et à l'étranger.
- Bureaux de vente à Moscou, bureaux de représentation en Russie et à l'étranger.
- Réseau de concessionnaires, franchises et ventes au détail.

État du marché

- Le marché des maisons en bois devrait se développer en tant que moteur de la consommation intérieure de bois.

TARGET PRICE

\$ 5,660,138

GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

EBITDA

\$ 1,257,808

BUSINESS TYPE

Fabrication

COUNTRY

Russie

BUSINESS ID

L#20250965

- Selon diverses estimations, la part de la construction de logements de faible hauteur varie entre 40 et 70 % du marché total de la construction de logements en Russie. Il s'accroît d'année en année grâce au développement des infrastructures en dehors de la ville, des services de livraison et du travail à distance.
- Dans le même temps, la part de la construction organisée de logements de faible hauteur est d'environ 10 % (soit 4 à 5 % de l'ensemble du marché du logement).
- Le volume de construction de maisons en bois lamellé-collé en Russie seulement est d'environ 11 200 000 mètres carrés (1 164 000 millions).
- La balance du commerce extérieur des maisons en bois en kit a connu une tendance régulière à la hausse. Le marché se développe activement vers l'Asie et l'Amérique.
- En raison de la hausse des prix des matériaux de construction, le bois lamellé-collé est devenu l'une des technologies les plus efficaces et les plus rentables pour la construction de logements finis.

Avantages concurrentiels

- L'entreprise utilise son propre système de triage du bois entrant, ce qui lui permet de produire des produits dans différentes catégories de prix.
- L'utilisation d'une technologie unique pour le tri supplémentaire des parcelles de bois permet la production industrielle de bois de première qualité sans nœuds et avec une résistance accrue à la température.
- Le recyclage des déchets garantit une consommation efficace des matières premières et un faible coût.
- Un laboratoire interne garantit la haute qualité des produits.
- Certification CE et ISO du système de gestion de la qualité.

Développement des perspectives

- Possibilité de poursuivre l'expansion en augmentant le fonds de roulement et en diversifiant les produits.
- Il existe un potentiel d'optimisation des coûts et d'augmentation des marges.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM