

Centre de données d'IA de 150 MW dans le Midwest américain



MERGERSCORP

Centre de données d'IA de 150 MW dans le Midwest américain

Une installation industrielle entièrement opérationnelle située dans le Midwest des États-Unis est disponible à la vente et présente une opportunité convaincante de conversion rapide en un centre de données d'intelligence artificielle de grande capacité. Le site a déjà été utilisé pour des opérations informatiques à grande échelle, ce qui lui confère un avantage unique en termes d'obtention rapide de permis, d'infrastructure établie et de friction minimale avec la communauté ou les autorités réglementaires. Cela permet un déploiement à court terme de l'IA et de la capacité d'informatique en nuage.

Points clés

- Site et bâtiment : Site de 21 acres avec un bâtiment d'une superficie d'environ 380 000 m². ft. installation industrielle
- Disponibilité immédiate de l'énergie : 150 MW d'énergie électrique opérationnelle, soutenue par plus de trois ans de performances stables.
- Capacité d'expansion : Voie approuvée pour augmenter la capacité totale à 299 MW, dont 149 MW de capacité supplémentaire confirmée par le service public.
- Infrastructure électrique : Sous-station dédiée, exploitée par le propriétaire, avec quatre transformateurs de 138 kV à 13,8 kV.
- Fiabilité des services publics : Pas d'antécédents de pannes de courant ou de pannes majeures ; reconnu comme client prioritaire par le fournisseur d'électricité.
- Calendrier de développement : La mise à niveau des services publics est prévue dans les 24 à 28 mois suivant l'accord ; l'expansion est soumise à une lettre de crédit de soutien estimée à environ 35 millions de dollars.

Avantages stratégiques

- Emplacement stratégique : Positionné dans un rayon de 600 miles d'environ 60 % de la population américaine, favorisant le déploiement à faible latence pour l'IA et les services cloud.
- Économie de l'énergie compétitive : le prix de l'électricité industrielle est inférieur à la moyenne nationale des États-Unis (environ 0,06 \$/kWh sur la base d'une moyenne de 24 mois), ce qui favorise des opérations rentables.
- Profil énergétique durable : Forte production nucléaire de base (environ 32 % de l'approvisionnement régional), complétée par l'accès à des sources d'énergie renouvelable, notamment éolienne et solaire.
- Une connectivité solide : Accès à un vaste réseau régional de fibres optiques, y compris la disponibilité de fibres noires, soutenu par un corridor numérique intelligent désigné.
- Environnement réglementaire favorable : Zonage existant, tolérances de hauteur flexibles et risque d'autorisation réduit en raison de l'utilisation antérieure

TARGET PRICE

\$ 225,000,000

BUSINESS TYPE

Centres de Données

COUNTRY

États-Unis

BUSINESS ID

L#20261016

d'ordinateurs à grande échelle.

Statut actuel

- L'actif est activement mis en vente
- L'étude de charge a été achevée ; l'accord sur les services publics de construction est en phase finale de négociation.
- Des plans d'ingénierie, des modèles financiers et des visites de sites sont disponibles sur demande.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM