

Club de football anglais du Royaume-Uni et biens immobiliers en pleine propriété



MERGERSCORP

Club de football anglais du Royaume-Uni et biens immobiliers en pleine propriété

Il est possible d'acheter 100 % du capital social émis d'un club de football anglais de haut niveau établi de longue date dans les East Midlands.. Cette opportunité combine une institution sportive historique avec la pleine propriété de son stade central de 3 acres.. Le club est actuellement positionné comme une opportunité de redressement adossée à des actifs suite à une restructuration opérationnelle et financière significative au cours de la saison 2025/26..

Principales caractéristiques de l'investissement

- **Actif immobilier de grande valeur:** la transaction comprend la pleine propriété d'un site de stade d'environ 3 acres situé dans un quartier résidentiel central. 3 acres dans un quartier résidentiel central. Le terrain a une valeur indicative d'utilisation existante d'environ 1 million de livres sterling et est détenu sans dette de tiers ni charges garanties..
- **Patrimoine établi:** Fondé en 1959, le club a plus de 65 ans d'histoire dans la pyramide de la non-ligue senior, y compris des périodes prolongées en cinquième niveau (National League) et de nombreux succès en coupe nationale..
- **Historique des opérations:** Contrairement à de nombreux concurrents, le club a prouvé qu'il pouvait fonctionner à l'équilibre ou à la rentabilité, en réalisant des bénéfices statutaires au cours des exercices 24 et 25 sur un chiffre d'affaires annuel d'environ 635 000 à 652 000 livres sterling..
- **Structure d'entreprise propre:** La société a été consolidée à 100 % en juin 2025, ce qui permet à un nouvel acquéreur de bénéficier d'une table de capitalisation entièrement résolue, de l'absence d'actionnaires minoritaires et d'une voie d'exécution simple grâce à un seul accord d'achat d'actions..
- **Gestion professionnelle en situation:** Un manager très expérimenté de l'équipe première – un ancien défenseur de niveau Championship et un manager de l'EFL – est déjà en poste, assurant la continuité et les réseaux de recrutement professionnels pour la saison de l'exercice 27..

Résumé financier et opérationnel

Le club se trouve actuellement dans une "année de transition" (FY26) au cours de laquelle la base de coûts a été fortement réajustée.. Il s'agit notamment de supprimer les indemnités de licenciement non récurrentes et de mettre un terme aux programmes de développement peu performants..

Mesure financière Exercice 24 (réel) Exercice 25 (réel) Exercice 27 (perspectives)

TARGET PRICE

\$ 1,125,000

GROSS REVENUE

\$ 651,752

BUSINESS TYPE

Clubs de Football

COUNTRY

Royaume-Uni

BUSINESS ID

L#20261056

Chiffre d'affaires	£635,481	£651,752	Diversifié
Bénéfice statutaire	£20,206	£958	Récupération prévue
Salaires des joueurs	N/A	N/A	Remettre à c. 20k £/mois

- **Position de la dette:** L'entreprise n'a pas de dettes, n'a pas d'emprunts bancaires, n'a pas de charges sur la pleine propriété et n'a pas de passifs éventuels significatifs..
- **Les sources de revenus:** Les revenus sont diversifiés : recettes des matches, hospitalité, bar/restauration, parrainage commercial et location d'installations..

Installations et infrastructures

- **Stade:** Un terrain éclairé classé par la FA, d'une capacité totale de 3 600 places (dont 1 500 assises)..
- **Actifs auxiliaires:** Comprend un clubhouse, un bar, des installations d'accueil et de restauration, des vestiaires et un parking sur place..
- **Lieu:** Situé à quelques pas du centre ville et de la gare, avec un accès direct aux principaux réseaux autoroutiers (M1)..

Conditions de transaction

- **Prix demandé** £1,125,000 (approx. US\$1,525,831) pour 100% du capital social
- **Structure:** Vente de 100 % des actions ; paiement en espèces à la fin de la transaction.
- **Approbation:** La transaction est soumise au test des propriétaires et des administrateurs de la Football Association (FA)..
- **Salle des données:** Une salle de données complète, comprenant les documents relatifs à la diligence raisonnable de la consolidation 2025, est mise à la disposition des acheteurs qualifiés dans le cadre d'un accord mutuel de non-divulcation..

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM