

Premier centre d'aviation de la région Asie-Pacifique



MERGERSCORP

Premier centre d'aviation de la région Asie-Pacifique

Ce projet à plusieurs composantes vise à jouer le rôle de principal moteur économique pour la région du Nord en intégrant la logistique mondiale, la fabrication aéronautique et les voyages aériens internationaux. L'objectif est de créer une plate-forme logistique et de transbordement internationale intégrée de classe mondiale, spécialisée dans le fret, la maintenance, la réparation et la révision (MRO), et la fabrication de pointe.

- **Croissance macroéconomique :** L'objectif est de porter la croissance annuelle du PIB de l'État à un taux de 7,5 %.
- **Création d'emplois :** Le projet devrait générer environ 15 000 à 18 000 emplois directs.
- **Cadre de gouvernance :** L'exécution est dirigée par une société de gestion de projet spécialisée, filiale à 100 % de la société de développement de l'État.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Aéroport

COUNTRY
Malaisie

BUSINESS ID
L#20261061

Structure spatiale

L'ensemble du projet s'étend sur environ 9 155 acres et est divisé en trois zones fonctionnelles principales :

1. Airport City (secteur de l'aviation et de la logistique)

Les éléments clés sont un aéroport international flambant neuf, des terminaux de fret intégrés et un centre d'excellence dédié à la maintenance, à la réparation et à l'entretien.

2. Parc d'activités (secteur commercial et mode de vie)

Cette zone comprend des parcs de haute technologie, des bureaux d'affaires, des hôpitaux, des zones résidentielles et des quartiers de divertissement.

3. Pôle industriel (secteur manufacturier)

Zone spécialisée dans la logistique, l'aéronautique et la fabrication, cette région se concentre strictement sur la fabrication de composants aéronautiques de grande valeur.

Objectifs stratégiques et services spécialisés

- **Plate-forme régionale de fret :** Conçue pour traiter un large éventail de types de fret spécialisés, notamment le commerce électronique, les denrées périssables et les produits pharmaceutiques.

- **Excellence aérospatiale** : Entièrement équipé pour fournir des services de maintenance en ligne et en base pour les secteurs de l'aviation commerciale et de l'aviation d'affaires.
- **Des centres régionaux spécialisés** : Le site établira un centre spécialisé dans la région du Nord pour les pèlerinages religieux, ainsi qu'un centre d'agences multilatérales pour les catastrophes naturelles dans la région de l'ANASE.

Exigences et engagement des investisseurs

Cadre de partenariat

Le gouvernement de l'État recherche activement un partenaire stratégique qualifié pour agir en tant que maître d'œuvre dans le cadre d'une structure de type SPV (Special Purpose Vehicle).

Engagement financier

Les conditions obligatoires imposées aux investisseurs exigent la démonstration d'une capacité de financement totale pour la phase 1, ainsi que la fourniture d'un capital immédiat pour l'acquisition des terres et les programmes de réinstallation.

Remboursement des frais

Le nouveau partenaire doit rembourser au gouvernement de l'État une somme de **6,33 millions de dollars américains** (équivalant à **25 millions de RM**) pour les dépenses de conseil précédemment engagées dans le cadre du projet.

Acceptation opérationnelle

Les partenaires doivent respecter scrupuleusement tous les protocoles d'accord existants et prendre en compte la part de capital proposée pour la société de portefeuille du projet de l'État au sein de la structure ad hoc.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM