

Ferme photovoltaïque de 30 MWp en Macédoine du Nord (RTB)



MERGERSCORP

Ferme photovoltaïque de 30 MWp en Macédoine du Nord (RTB)

Le projet photovoltaïque de 30 MW en Macédoine du Nord est un projet d'énergie renouvelable à grande échelle visant à soutenir l'indépendance énergétique et la feuille de route de décarbonisation du pays. Tous les permis ayant été obtenus et l'accès au réseau approuvé, le projet est prêt à investir et à être déployé rapidement.

Principaux éléments du projet

- Capacité installée : 30 MWp
- Production annuelle prévue : 50 000 MWh
- Facteur de rendement : 1 610 kWh par kW de pointe installé
- Connexion au réseau : Ligne de transmission 110 kV approuvée
- Terrains et permis : Tous les permis requis ont été obtenus (environnement, utilisation du sol, construction).
- Statut du projet : Stade de développement avancé – prêt pour la construction

Aperçu financier

- Coût total du projet : 100 millions d'euros
- OPEX annuel : 1,53 million d'euros
- Potentiel de revenus : Un tarif de 66 €/MWh génère un revenu annuel moyen d'environ 16 millions d'euros.
- Flux de trésorerie net annuel moyen : 14,5 millions d'euros
- Taux de rendement interne des fonds propres : 19 %.
- Période de récupération des fonds propres : 5,5 ans
- VAN (taux d'actualisation de 12 %) : 18,5 millions d'euros
- Coût moyen de l'énergie (LCOE) : 30 €/MWh
- Structure du capital : Le financement de la dette de premier rang a été obtenu et ratifié avec succès par les institutions bancaires.

Marché et potentiel d'investissement

- La Macédoine du Nord investit massivement dans les énergies renouvelables afin d'atteindre les objectifs européens en matière de climat et de renforcer la production nationale d'énergie.
- Le cadre réglementaire favorable du pays et les réformes en cours sur le marché de l'énergie améliorent la bancabilité des projets.
- Ce projet offre aux investisseurs une infrastructure sûre, entièrement autorisée et à haut rendement.

Structure du capital : Le financement de la dette de premier rang a été obtenu et ratifié avec succès par les institutions bancaires.

Note : Le vendeur recherche activement un partenaire stratégique pour une participation de 20 à 30 % dans le projet.

Clause de non-responsabilité

Tous les chiffres financiers, projections et mesures de performance présentés dans ce document sont indicatifs et basés sur des hypothèses actuelles. Les résultats réels peuvent varier en raison de facteurs tels que l'inflation, les fluctuations des taux de

Page 1 of 3

TARGET PRICE

\$ 25,000,000

GROSS REVENUE

\$ 16,000,000

EBITDA

\$ 14,470,000

BUSINESS TYPE

Énergies renouvelables -
Énergie solaire photovoltaïque

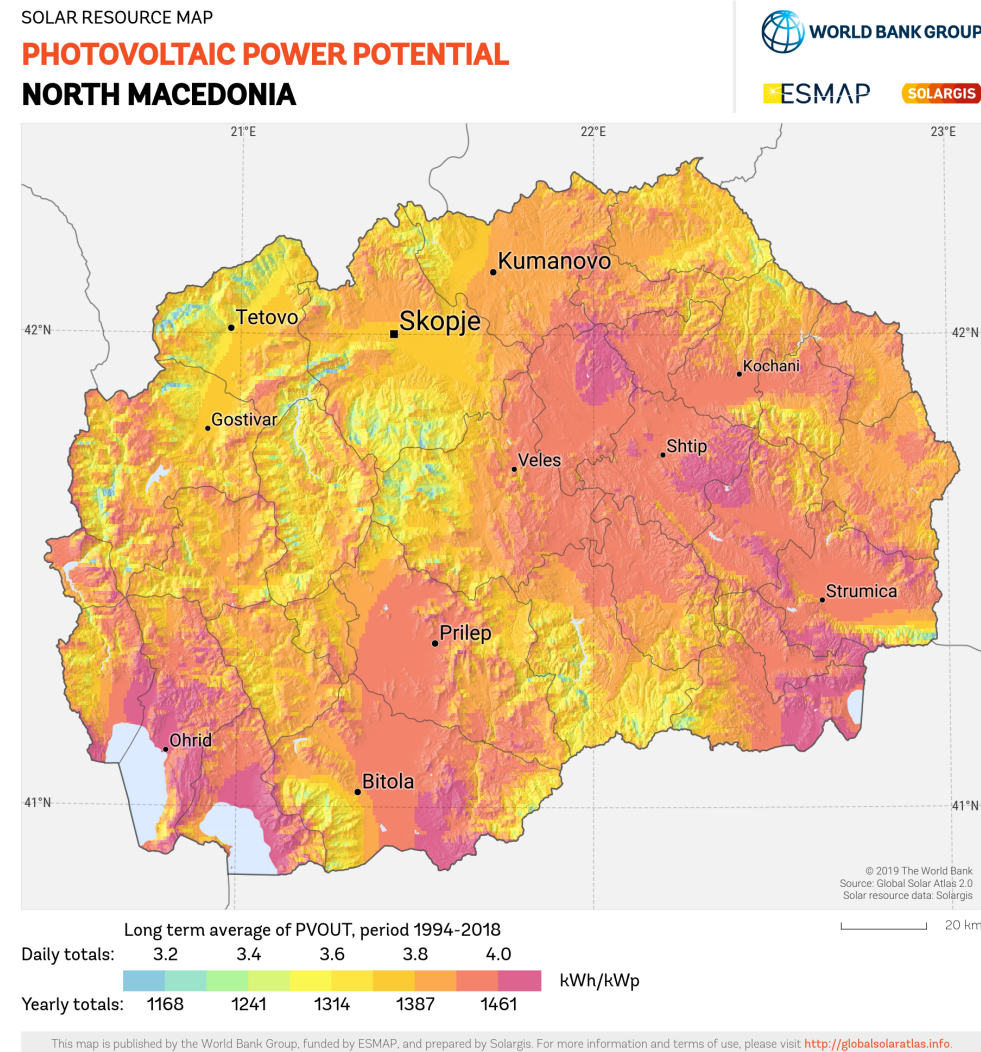
COUNTRY

Macédoine

BUSINESS ID

L#20261051

change, les changements réglementaires et les conditions du marché, comme la dépréciation des devises ou la volatilité des prix de l'énergie.



Prévisions financières

Paramètres financiers / techniques Valeur / Détails

Prix cible (participation)	À déterminer (le vendeur recherche un partenaire stratégique prenant une participation de 20 à 30 %)
Dépenses d'investissement totales du projet	100 000 000 d'euros
Chiffre d'affaires annuel estimé	environ 16 000 000 d'euros (sur la base d'un tarif de 66 €/MWh)
Coûts d'exploitation annuels estimés	~1 530 000 €
EBITDA estimé	~14 470 000 € (Chiffre d'affaires moins charges d'exploitation)
Marge EBITDA implicite	~90,4 %
Flux de trésorerie net annuel moyen	14 500 000 EUR
Taux de rentabilité interne (TRI) des capitaux propres prévu	19%
Délai de récupération des capitaux propres	5,5 ans

Valeur actuelle nette (VAN à 12 %) 18 500 000 EUR

Coût moyen de l'énergie (LCOE) 30 € / MWh

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM