

# Ferme photovoltaïque de 100 MWp au Kosovo (RTB)



**MERGERSCORP**

## Ferme photovoltaïque de 100 MWp au Kosovo (RTB)

Le projet photovoltaïque solaire de 100 MW au Kosovo est un projet d'énergie renouvelable stratégiquement situé, conçu pour répondre à la demande croissante d'électricité du Kosovo et accélérer sa transition énergétique à long terme.

Tous les principaux permis ayant été obtenus et la connexion au réseau approuvée, le projet se trouve actuellement dans sa phase finale de préconstruction et est parfaitement positionné pour un investissement immédiat et la préparation à la construction.

### Principaux éléments du projet

- Capacité installée : 100 MWp
- Production annuelle prévue : 177 500 MWh
- Facteur de rendement : 1 775 kWh par kWc installé
- Connexion au réseau : Ligne de transmission de 110 kV approuvée et sécurisée
- Terrains et permis : Entièrement sécurisé (permis environnementaux, d'utilisation des sols, de construction)
- Statut du projet : Stade de développement avancé – prêt pour la construction

### Aperçu financier

- Coût total du projet : 90 millions d'euros
- OPEX annuel : 1,46 million d'euros
- Potentiel de revenus : Au tarif de 62 €/MWh, le revenu annuel prévu est de 12,8 millions d'euros.
- Flux de trésorerie net annuel moyen : ~11,4 millions d'euros
- Taux de rendement interne des fonds propres : 15 %.
- Période de récupération des fonds propres : 5,5 ans
- VAN (taux d'actualisation de 12 %) : 7,2 millions d'euros
- Coût moyen de l'énergie (LCOE) : 30 €/MWh
- Financement : Le financement de la dette de premier rang a été obtenu et ratifié par les institutions bancaires.

### Marché et potentiel d'investissement

Le Kosovo poursuit activement la diversification stratégique de son bouquet énergétique, en mettant l'accent sur la réduction de la dépendance à l'égard du charbon et sur l'augmentation de la capacité en matière d'énergies renouvelables.

Le projet est en parfaite adéquation avec les objectifs nationaux de transition énergétique et les objectifs d'intégration de l'UE, notamment en matière de réduction des émissions et de développement des énergies propres.

Avec un ensemble de permis entièrement garantis et une connexion au réseau approuvée, le projet offre un profil de développement nettement moins risqué et une voie d'exécution claire.

Une fois opérationnelle, la centrale fournira de l'énergie renouvelable à long terme et à faible coût au réseau national, contribuant ainsi à la sécurité énergétique et aux objectifs de développement durable.

Structure du capital : Le financement de la dette de premier rang a été obtenu et ratifié avec succès par les institutions bancaires.

Page 1 of 2

#### BUSINESS TYPE

Centrale Électrique

#### COUNTRY

Kosovo

#### BUSINESS ID

L#20261047

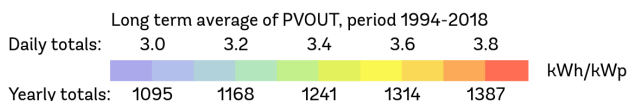
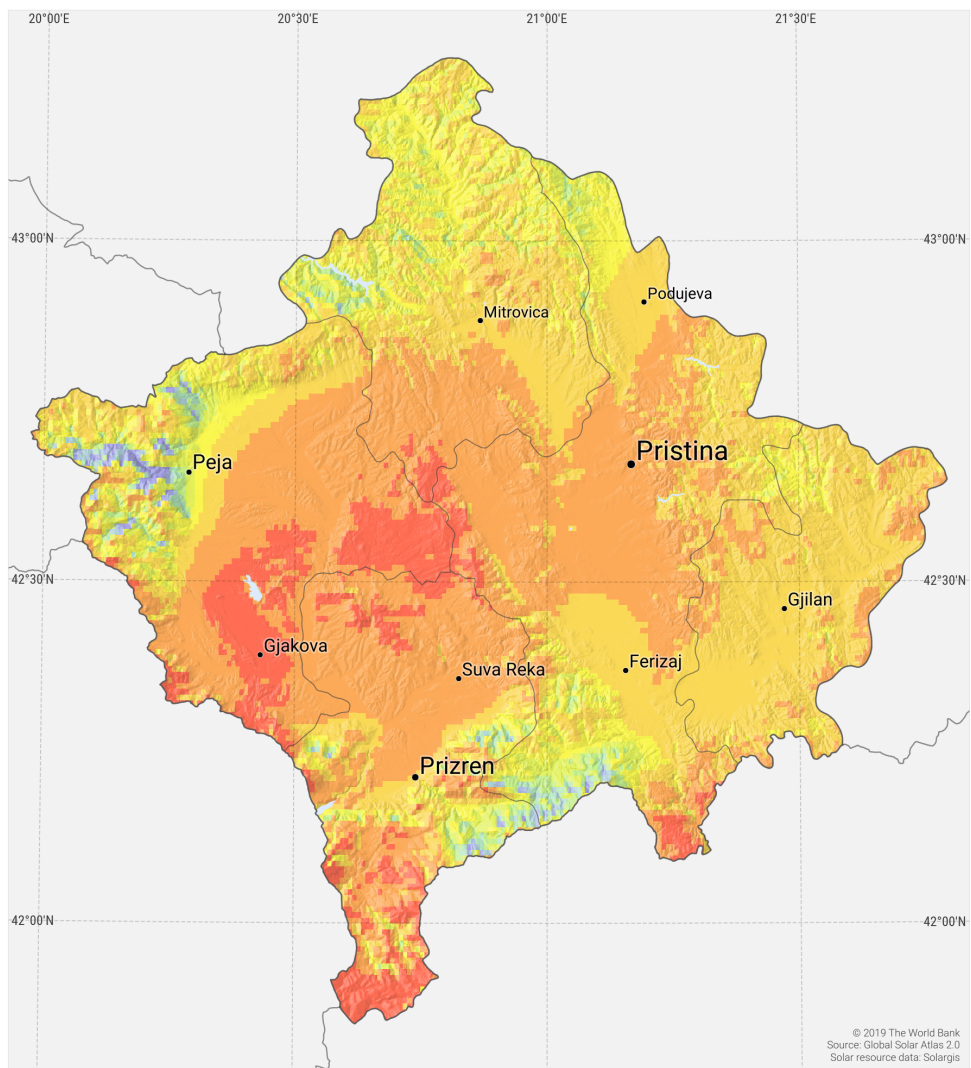
Note : Le vendeur recherche activement un partenaire stratégique pour une participation de 20 à 30 % dans le projet.

### Clause de non-responsabilité

Tous les chiffres financiers, projections et mesures de performance présentés dans ce document sont indicatifs et basés sur des hypothèses actuelles. Les résultats réels peuvent varier en raison de facteurs tels que l'inflation, les fluctuations des taux de change, les changements réglementaires et les conditions du marché, comme la dépréciation des devises ou la volatilité des prix de l'énergie.

SOLAR RESOURCE MAP

## PHOTOVOLTAIC POWER POTENTIAL KOSOVO



This map is published by the World Bank Group, funded by ESMAP, and prepared by Solargis. For more information and terms of use, please visit <http://globalsolaratlas.info>.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)