

Parc éolien de 80 MWp en Albanie (RTB)



MERGERSCORP

Parc éolien de 80 MWp en Albanie (RTB)

Le parc éolien de Sarande, d'une capacité de 80 MW, est un projet d'énergie renouvelable stratégiquement situé en Albanie, qui bénéficiera de la demande croissante du pays en électricité propre et produite localement.

Tous les principaux permis ayant été obtenus et la connexion au réseau approuvée, le projet est actuellement dans sa phase finale de pré-construction, entièrement préparé pour l'investissement et l'exécution immédiate du développement.

Principaux éléments du projet

- Capacité installée : 80 MW
- Nombre de turbines : 14 × Nordex N163-5.7 (5,7 MW chacune, hauteur de moyeu de 120 m)
- Production annuelle prévue : 190 GWh
- Connexion au réseau : Approuvé et sécurisé (ligne de transmission de 150 kV)
- Terrains et permis : Entièrement sécurisé (permis environnementaux, d'utilisation des sols, de construction)
- Statut du projet : Stade de développement avancé – prêt pour la construction

Aperçu financier

- Coût total du projet : 112 millions d'euros
- OPEX annuelles (actualisées) : 1,5 million d'euros
- Potentiel de revenus : À 72 €/MWh, revenus annuels prévus de ~12,7 millions d'euros.
- Flux de trésorerie net annuel moyen : ~8,6 millions d'euros
- Taux de rendement interne des fonds propres : 17 %.
- Période de récupération des fonds propres : 6 ans
- VAN (taux d'actualisation de 12 %) : 15,9 millions d'euros
- Coût de l'énergie nivelé (LCOE) : 0,039 €/kWh
- Financement : Le financement de la dette de premier rang a été obtenu et ratifié par les institutions bancaires.

Marché et potentiel d'investissement

L'Albanie développe rapidement sa capacité en matière d'énergies renouvelables afin de s'aligner sur les objectifs de décarbonisation de l'UE et de réduire sa dépendance à l'égard de l'électricité importée.

En 2023, le pays importera plus de 35 % de sa demande d'électricité, ce qui met en évidence un besoin structurel important de production nationale d'énergie renouvelable.

Ce projet bénéficie d'un profil de développement sans risque, soutenu par des permis entièrement garantis et une connexion au réseau approuvée, offrant une voie claire et exécutable vers la construction.

Une fois opérationnel, le parc éolien renforcera la stabilité du réseau, l'indépendance énergétique et la sécurité énergétique régionale, tout en contribuant de manière significative à la transition vers une énergie propre en Albanie.

Structure du capital : Le financement de la dette de premier rang a été obtenu et ratifié avec succès par les institutions bancaires.

Page 1 of 2

BUSINESS TYPE

Centrale Électrique

COUNTRY

Albanie

BUSINESS ID

L#20261048

Note : Le vendeur recherche activement un partenaire stratégique pour une participation de 20 à 30 % dans le projet.

Clause de non-responsabilité

Tous les chiffres financiers, projections et mesures de performance présentés dans ce document sont indicatifs et basés sur des hypothèses actuelles. Les résultats réels peuvent varier en raison de facteurs tels que l'inflation, les fluctuations des taux de change, les changements réglementaires et les conditions du marché, comme la dépréciation des devises ou la volatilité des prix de l'énergie.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM