

Pôle logistique stratégique interarmées historique du nord de l'Italie



MERGERSCORP

Pôle logistique stratégique interarmées historique du nord de l'Italie

Un pôle logistique multiservices de premier plan, ayant atteint sa pleine maturité opérationnelle, situé à l'un des carrefours autoroutiers les plus stratégiques du nord de l'Italie. Fondée il y a 35 ans en tant que simple station-service, elle est aujourd'hui devenue un lieu entièrement intégré, ouvert 24 heures sur 24, qui accueille plus de 1 400 usagers par jour et enregistre plus de 500 000 transactions de carburant par an.

L'entreprise est constituée sous la forme d'une S.p.A., bénéficie d'une notation Cribis D&B de niveau 1 (le niveau le plus élevé de solvabilité en Italie) et exerce ses activités sans interruption depuis plus de trois décennies, générant un chiffre d'affaires annuel de 30 millions d'euros grâce à six secteurs d'activité distincts. Ce bien est mis sur le marché pour la première fois, ce qui représente une opportunité exceptionnelle de s'implanter dans un secteur d'activité et un emplacement qu'il serait impossible de créer de toutes pièces aujourd'hui.

Description du bien

La société gère environ 50 000 mètres carrés de biens immobiliers hautement sécurisés et pleinement opérationnels, situés le long de deux grandes autoroutes nationales italiennes. Une zone stratégique pour le trafic logistique européen entrant et sortant, située au cœur du principal corridor de fret nord-sud de l'Italie.

Les infrastructures comprennent :

- 13 stations-service équipées d'une technologie de microfiltration
- 350 places de stationnement clôturées et surveillées 24 heures sur 24, 7 jours sur 7
- Installations professionnelles de lavage de véhicules
- Une flotte de véhicules de location (voitures citadines, véhicules utilitaires, berlines, pick-ups, voitures à 8 ou 9 places, fourgonnettes)
- Un bar, un restaurant et un bureau de tabac ouverts tous les jours
- Un centre de bien-être complet pour les chauffeurs, comprenant des douches, une laverie et une salle de sport

Tout fonctionne 24 heures sur 24, tous les jours de l'année, avec du personnel présent sur place à toute heure. L'effectif se situe entre 10 et 15 personnes — une structure délibérément allégée qui reflète l'efficacité d'une entreprise bâtie au fil de trois décennies de gestion directe par ses propriétaires.

Finances

Année	Recettes
Valeur d'entreprise	18 500 000 EUR
Dette (31/12/2025)	3 000 000 d'euros
Chiffre d'affaires 2024	30 000 000 d'euros
Chiffre d'affaires 2023	32 000 000 d'euros

Les états financiers complets, y compris l'EBITDA, les plans d'amortissement et le bilan, sont disponibles dès la signature d'un accord de confidentialité.

Principaux atouts

TARGET PRICE

\$ 18,500,000

GROSS REVENUE

\$ 30,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Société de Logistique

COUNTRY

Italie

BUSINESS ID

L#20261099

- Un emplacement de choix et irremplaçable
- 35 ans d'activité ininterrompue
- Clientèle fidèle
- ≈ 1 400 utilisateurs quotidiens et plus de 500 000 transactions annuelles liées au carburant
- 6 sources de revenus indépendantes
- Note Cribis D&B : 1
- Infrastructure compatible avec le HVO et les véhicules électriques (EV)

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM