Image not found or type unknown

Projet de plantation agro-industrielle d'eucalyptus haut de gamme de 5 000 acres

Image not found or type unknown

PRINTED ON: *November 6, 2026, 11:13 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:31 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 11:13 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Projet de plantation agro-industrielle d'eucalyptus haut de gamme de 5 000 acres

TARGET PRICE
$ 84,500,000

GROSS REVENUE
$ 20,000,000

EBITDA
$ 15,000,000

BUSINESS TYPE
Entreprises Agricoles

COUNTRY
Malaisie

BUSINESS ID
L#20261098

Cette opportunité d'investissement concerne une **plantation agricole** de premier ordre et de grande envergure **,** d'une superficie de **5 000 acres,** stratégiquement située en Malaisie. Alliant une sylviculture industrielle à haut rendement à la culture de fruits haut de gamme destinés à l'exportation, cet actif a été évalué de manière indépendante à **397 millions de RM (environ 84,5 millions de dollars américains)** en mai 2024. Bénéficiant d'un bail sûr et à long terme, dont la durée restante est supérieure à 90 ans, la plantation est détenue à 100 % par la société cible, est totalement indépendante des concessions forestières publiques et est prête à être exploitée commercialement dans un avenir proche.

Aperçu de l'actif

Composante d'actif	Détails et caractéristiques techniques	Calendrier commercial
Superficie totale des terres	5 000 acres (propriété foncière en pleine propriété)	>Il reste 90 ans de bail emphytéotique
Eucalyptus (4 000 acres)	environ 2,7 millions d'eucalyptus urophylla	Récolte prévue pour **l'exercice 2028F**
Durian (1 000 acres)	Environ 11 000 arbres de variétés Musang King et Black Thorn de qualité supérieure	Première récolte prévue pour l'exercice **2025F**
Évaluation	**397 millions de RM (environ 84,5 millions de dollars américains)**	Évalué par un organisme tiers indépendant

Faits marquants des investissements de base

Profil territorial stratégique et sécuritaire

- **Emplacement de choix :** situé à moins d'une heure d'une grande capitale malaisienne, ce site présente un relief vallonné particulièrement propice à l'agriculture.
- **Infrastructures en place :** dotées d'un réseau routier interne bien développé et d'un approvisionnement en eau extrêmement fiable.
- **Autonomie opérationnelle :** la détention directe du titre de propriété, assortie d'un bail de 90 ans « », élimine toute dépendance vis-à-vis des concessions gouvernementales aléatoires, garantissant ainsi une exploitation stable sur plusieurs décennies.

Synergie à forte valeur ajoutée entre deux cultures

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Eucalyptus Urophylla :** une essence industrielle à croissance rapide et nécessitant peu d'entretien, qui fait l'objet d'une forte demande mondiale dans les filières de la pâte à papier, des copeaux de bois, du placage et de la biomasse.

- **Durian haut de gamme :** Nous nous concentrons exclusivement sur les variétés d'élite Musang King et Black Thorn. Ces deux cultures ont désormais achevé leur phase de croissance, qui dure entre 5 et 6 ans, et le verger de durians entre dès à présent dans sa phase de production génératrice de revenus.

Une hausse sans précédent des exportations chinoises

- **Essor du durian :** le durian reste le premier fruit importé par la Chine en valeur. Suite à l'autorisation historique accordée au troisième trimestre 2024 pour les exportations de durians frais de Malaisie vers la Chine, cet actif est en passe de bénéficier d'importantes primes à l'exportation. À l'heure actuelle, 90 % de la production malaisienne de durians est consommée sur le marché intérieur, ce qui laisse entrevoir un immense potentiel inexploité à l'international.

- **Déficit en bois :** les contraintes liées à la production nationale en Chine continuent d'entraîner une forte dépendance vis-à-vis du bois d'eucalyptus importé de haute qualité.

Des incitations fiscales solides et une direction d'élite

- **Exonérations fiscales :** l'exploitation de durians s'est vu accorder **le statut de « pionnier »**, ce qui lui confère une **exonération fiscale de 100 %** sur les revenus imposables pendant 5 ans, ainsi que des abattements agricoles avantageux permettant de déduire les dépenses d'investissement.

- **Une mise en œuvre experte :** dirigée par une équipe de direction cumulant plus de 70 ans d'expérience dans le domaine de l'exploitation forestière et des plantations, et soutenue par des conseillers agronomes de haut niveau ainsi que par un vaste réseau de sous-traitants.

Dynamique du marché et facteurs de croissance

Perspectives du marché

- **Secteur du bois :** Les exportations de bois de la Malaisie devraient passer de 25,2 milliards de RM (2022) à **28,0 milliards de RM d'ici 2028F**, portées par la croissance du secteur mondial de la construction et la réorganisation géopolitique des chaînes d'approvisionnement.

- **Secteur du durian :** Le marché mondial du durian connaît une croissance fulgurante, avec **un TCAC de 7,2 %**, et devrait atteindre **193,6 milliards de RM d'ici 2030F** (contre 118,9 milliards de RM en 2023), une croissance presque entièrement alimentée par la demande des consommateurs chinois en produits agricoles de luxe.

Axes de développement futurs

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Optimisation du rendement :** possibilité immédiate d'augmenter la densité de plantation de durians, qui est actuellement d'environ 12 arbres par acre, pour atteindre la norme du secteur, soit environ 40 arbres par acre.

- **Extension de la superficie :** disponibilité de parcelles de terrain adjacentes en vue d'une acquisition stratégique et d'une expansion.

- **Diversification à valeur ajoutée :** fort potentiel d'intégration de concepts d'agrotourisme, notamment des chalets dans des complexes écotouristiques et des villas de luxe, en tirant parti de la topographie pittoresque de la plantation et de sa proximité avec la capitale.

Prévisions financières

Tableau des prévisions financières et d'évaluation (plantation de 5 000 acres)

Vous trouverez ci-dessous le tableau financier structuré présentant les chiffres indiqués ainsi que les prévisions d'exploitation estimées dès que les recettes issues de la récolte commenceront à être perçues.

Paramètre financier	Données accessibles au public	Prévisions annuelles estimées (après monétisation)	Principes et hypothèses
Prix demandé / Prix cible	**84 500 000 $**	**84 500 000 $**	D'après une expertise indépendante (397 millions de RM).
Recettes brutes		**18,0 M$ – 24,0 M$ / an**	Rendements cumulés des récoltes de durian et d'eucalyptus.
EBITDA		**12,5 à 17,5 millions de dollars par an**	**Marge EBITDA comprise entre 65 % et 73 %** (chiffre caractéristique des secteurs du bois et des fruits destinés à l'exportation, où les charges d'exploitation sont faibles).
Recettes issues du durian (1 000 acres)		**12,0 M$ – 15,0 M$ / an**	Environ 11 000 arbres produisant des fruits destinés à l'exportation vers la Chine (exercice 2025F+).
Recettes issues de l'eucalyptus (4 000 acres)		**6,0 à 9,0 millions de dollars par an**	Environ 2,7 millions d'arbres abattus selon des cycles de rotation pour la production de bois d'œuvre et de pâte à papier (exercice 2028F et au-delà).
Coûts d'exploitation (OPEX)		**5,5 à 6,5 millions de dollars par an**	Gestion des plantations, engrais, main-d'œuvre pour la récolte et logistique.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM