Image not found or type unknown

Opportunité de développement d'un club de football espagnol et d'infrastructures sportives

Image not found or type unknown

PRINTED ON: *November 6, 2026, 3:39 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:38 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 3:39 AM (EST)*

MERGERSCORP

Image not found or type unknown

Opportunité de développement d'un club de football espagnol et d'infrastructures sportives

GROSS REVENUE
$ 0
EBITDA
$ 0
BUSINESS TYPE
Clubs de Football
COUNTRY
Espagne
BUSINESS ID
L#2026-1083

Un club de football espagnol historique évoluant en troisième division espagnole, associé à des droits exclusifs de développement sur un complexe sportif et commercial emblématique à usage mixte, situé dans l'un des pôles sportifs connaissant la plus forte croissance en Espagne.

Cette opération offre aux investisseurs la possibilité de devenir propriétaires d'un club de football professionnel fort de près de huit décennies d'histoire, d'un vivier de supporters bien établi et d'un parcours sportif solide, ainsi qu'une concession à long terme leur conférant le contrôle d'un terrain à fort potentiel de développement situé à proximité immédiate du stade du club.

Points forts de cette opportunité

- Club de football espagnol historique fondé en 1947, fort de 78 ans d'existence.
- L'équipe évolue actuellement en Primera Federación, la troisième division du football espagnol.
- Environ 2 000 membres et une communauté régionale de supporters bien établie.
- Stade moderne d'une capacité de 8 000 places.
- Un centre de formation dynamique comptant environ 800 joueurs inscrits.
- Une plateforme d'exploitation sans dette à la suite d'une restructuration financière réussie.
- Une concession municipale à long terme a été obtenue jusqu'en 2073 environ.

Atout de développement stratégique

Au cœur de cette opportunité se trouve une concession d'une durée de 50 ans portant sur environ 5 000 m² de terrain urbain de premier choix, directement intégré au complexe du stade. La concession autorise la réalisation d'un complexe à usage mixte de 8 à 10 étages, dédié aux activités sportives, à l'hôtellerie, aux services médicaux, au commerce de détail et aux activités commerciales.

Le projet proposé pourrait donner naissance à l'un des premiers écosystèmes commerciaux entièrement intégrés et axés sur le sport en Espagne, comprenant :

- Centres de médecine du sport et de rééducation
- Centre d'entraînement de haut niveau
- Hébergement des athlètes
- Hôtellerie et appartements avec services
- Offres dans les secteurs de la vente au détail et de la restauration
- Sièges sociaux et salles de conférence

Avantage lié à l'emplacement

Situé dans une ville d'environ 80 000 habitants, à seulement 60 km de Madrid et desservi par le TGV, ce site bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une réputation grandissante en tant que destination sportive d'envergure nationale.

La ville accueille régulièrement des événements sportifs nationaux et internationaux dans de nombreuses disciplines, ce qui génère un afflux régulier d'athlètes, d'équipes, de fédérations et de touristes sportifs tout au long de l'année.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Faits marquants de l'investissement

- La propriété d'un club de football professionnel sur l'un des principaux marchés européens du football.
- Une concession à long terme a été obtenue par le biais d'un accord municipal juridiquement contraignant.
- Plusieurs sources de revenus issues du sport, de l'hôtellerie, de la santé, du commerce de détail et de l'événementiel.
- Un potentiel de plus-value important dans le secteur immobilier.
- Un ancrage solide au sein de la communauté et un soutien institutionnel.
- Une opportunité à la fois de croissance opérationnelle et de plus-value sur les actifs.

Aperçu de la transaction

- Secteur d'activité : Sports et divertissements / Promotion immobilière
- Lieu : Espagne
- Type d'actif : Club de football + droits de développement
- Capacité du stade : 8 000 places
- Durée de la concession : 50 ans
- Terrain à bâtir : environ 5 000 m²
- Surface constructible potentielle : 40 000 à 50 000 m²
- Type de transaction : Opportunité d'acquisition à 100 %

Justification de l'investissement

Cette opération associe deux catégories d'actifs particulièrement intéressantes : la détention de clubs sportifs professionnels et la promotion immobilière à long terme. Les investisseurs prennent immédiatement le contrôle d'une institution historique du football tout en créant une valeur considérable grâce au développement d'un complexe sportif, hôtelier et commercial de grande envergure, destiné à répondre aux besoins de l'une des communautés sportives les plus dynamiques d'Espagne.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM