

Ancienne usine de fabrication Energizer aux États-Unis + 27 MW (sous-station dédiée sur site)



MERGERSCORP

Ancienne usine de fabrication Energizer aux États-Unis
+ 27 MW (sous-station dédiée sur site)

Ce bien immobilier représente une opportunité rare d’acquisition d’un terrain industriel et d’une alimentation électrique à haute puissance, situé au sein du principal corridor commercial et de recherche du centre-nord de la Floride. Le site dispose d’infrastructures de services publics existantes importantes, d’une superficie considérable permettant un développement de type campus, ainsi que d’une capacité d’alimentation électrique élevée, capable de prendre en charge des activités industrielles ou informatiques à forte intensité énergétique.

Indicateur clé	Détails du bien immobilier	Implications stratégiques
Zone du site	104 acres bruts	Une superficie suffisante pour permettre l’extension à plusieurs bâtiments, un développement par étapes ou la mise en place d’espaces extérieurs de grande envergure
Courant électrique	27 MW (sous-station dédiée sur site)	Contournement immédiat des délais d’attente habituels liés aux files d’attente des services publics (généralement de 24 à 48 mois)
Puissance d’extension	Évolutif jusqu’à 57 MW	Une voie menant vers le calcul à grande échelle ou l’industrie lourde
Prix catalogue	16 500 000 \$	~158 654 \$/acre (y compris l’ensemble des aménagements existants du site et des installations électriques)

TARGET PRICE
\$ 16,500,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centres de Données

COUNTRY
États-Unis

BUSINESS ID
L#20261178

Profil des infrastructures et des services publics essentiels

- **Alimentation électrique dédiée :** la sous-station électrique sur site assure un débit direct et de grande capacité, isolant ainsi les opérations des congestions du réseau de distribution standard.
- **Charge immédiate ou future :** 27 MW sont immédiatement disponibles pour une mise en service à court terme, et des solutions techniques ont été identifiées pour porter la capacité d’accès au réseau de transport à 57 MW.
- **Logistique et accessibilité :** La situation en bordure de l’autoroute US 441 offre un accès direct à l’Interstate 75 (pôle d’Alachua/Gainesville), ce qui facilite le transit des marchandises et l’accès à la main-d’œuvre issue du bassin de talents de l’agglomération de Gainesville et de l’Université de Floride.

Alignement préliminaire et prochaines étapes

Cette solution répond aux besoins des clients qui recherchent une mise en service rapide de l’alimentation électrique lorsque les délais habituels liés à la construction d’une nouvelle installation ne sont pas envisageables.

1. **Vérification de la capacité du réseau :** Demandez les lettres de charge officielles et les accords d’interconnexion auprès du gestionnaire de réseau (Duke Energy ou la coopérative locale) afin de vérifier les caractéristiques nominales actuelles des disjoncteurs et des transformateurs, ainsi que les

délais requis pour atteindre le seuil de 57 MW.

2. **Due diligence environnementale et structurelle** : examen des études d'évaluation environnementale du site (ESA) de phase I/II relatives à l'utilisation historique du site pour la fabrication de batteries, ainsi que des charges admissibles par étage et des hauteurs libres des bâtiments.
3. **Examen des règles d'urbanisme et des autorisations** : Vérifier les droits d'urbanisme accordés par les communes du comté d'Alachua pour la classification d'usage final visée (par exemple : industrie légère/lourde, centre de données, fabrication spécialisée).

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM