

Secteur du développement des centres de données en Suisse [RTB 2030]



MERGERSCORP

Secteur du développement des centres de données en Suisse [RTB 2030]

La Suisse s'est imposée comme l'un des principaux marchés européens de centres de données de niveau 2, se classant juste derrière le groupe FLAPD (Francfort, Londres, Amsterdam, Paris et Dublin). S'appuyant sur une stabilité géopolitique à long terme, une réglementation stricte en matière de souveraineté des données et un réseau énergétique dominé par des sources à faibles émissions de carbone (hydroélectricité et nucléaire), le pays constitue un bastion numérique stratégique pour les hyperscalers internationaux, les institutions financières mondiales et les grandes entreprises.

La région métropolitaine de Zurich représente environ 60 % de la charge informatique installée en Suisse et sert de point d'échange central pour les télécommunications, les zones de disponibilité du cloud et les réseaux dorsaux bancaires.

Les grands centres urbains étant confrontés à des goulots d'étranglement de plus en plus importants en matière de transport d'électricité et à une disponibilité foncière limitée, le développement s'est progressivement orienté vers des corridors industriels périurbains bien desservis, offrant une connexion directe à un réseau haute tension.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle de développement d'un centre de données à très grande échelle, d'une superficie de 5 à 10 hectares, situé en Suisse. Le site bénéficie d'un droit de propriété en pleine propriété, d'un zonage industriel, d'une proximité immédiate du réseau national de transport d'électricité de 225 kV et d'un accès à des corridors de fibre optique à haute capacité.

Indicateur clé	Détails
Superficie totale du campus	5 à 10 ha
Résumé de l'intrigue	Parcelle A + Parcelle B
Puissance totale engagée	100 MW engagés par le fournisseur d'énergie régional EKZ
Zonage	Zone industrielle IV (classification industrielle la plus élevée en Suisse ; autorise d'office l'implantation de centres de données)
Mandat	Propriété en pleine propriété (propriété simple) dont le titre est libre de toute charge

Environnement et géotechnique : les études de site ne révèlent aucune contamination significative ni aucune anomalie. Les rapports de référence complets sont transférés dans le cadre de la transaction.

Hydrologie et topographie : zone inondable de catégorie **1** (catégorie de risque la plus faible), ne nécessitant que des infrastructures de drainage standard. Le site présente un relief plat avec des exigences de nivellement standard.

Cadre réglementaire clair : Aucune modification du plan d'urbanisme n'est requise.

Une coordination étroite entre la municipalité et les services publics : le délai d'obtention d'un permis de construire est estimé à environ **12 mois** à compter du dépôt d'une demande conforme.

TARGET PRICE

\$ 125,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Centres de Données

COUNTRY

Suisse

BUSINESS ID

L#20261170

Avis : Opportunité pour les acheteurs et obligations en matière de frais

Cette opportunité est présentée exclusivement dans **le cadre d'une opération d'achat**.

Tout acheteur potentiel, investisseur ou représentant souhaitant obtenir des informations confidentielles détaillées ou être mis en relation avec la société cible devra signer un accord de confidentialité (NDA) ainsi qu'un **accord** standard **relatif aux honoraires d'achat** avec [nom de votre société / de votre courtier] avant de pouvoir accéder aux documents ou d'entamer des discussions.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM