

Terminal fluvial stratégique polyvalent



MERGERSCORP

Terminal fluvial stratégique polyvalent

Une plateforme logistique fluviale polyvalente bien établie en Argentine, alliant une activité opérationnelle de transport de marchandises agricoles en vrac à des infrastructures fluviales existantes et offrant de multiples perspectives d'expansion future. Cet actif offre aux investisseurs une exposition à la convergence entre l'agriculture, la logistique fluviale et les infrastructures, s'appuyant sur une plateforme opérationnelle bien établie et sur le potentiel d'augmenter le débit, de diversifier les marchandises, de renforcer la connectivité multimodale et de développer des activités logistiques ou industrielles complémentaires.

Cette opportunité s'adresse tout particulièrement aux investisseurs à la recherche d'infrastructures en exploitation présentant des leviers de création de valeur identifiables et offrant des perspectives stratégiques à long terme.

Faits marquants de l'investissement

Plateforme opérationnelle bien établie

Une infrastructure fluviale existante, ayant fait ses preuves dans le domaine de la logistique agricole en vrac, qui constitue une base solide pour la poursuite des activités et leur optimisation future.

Exposition stratégique au secteur agricole

Situé au cœur d'un important corridor de production agricole et de logistique, il offre un accès aux flux de fret régionaux déjà bien établis.

Infrastructure polyvalente

Cette plateforme combine la manutention, le stockage, le conditionnement, le chargement et le déchargement de marchandises en vrac, ainsi que des services logistiques fluviaux complémentaires et des capacités liées au transport par navires de desserte et aux conteneurs.

Possibilités d'expansion importantes

Possibilité d'augmenter les capacités de manutention et de stockage et d'optimiser l'infrastructure existante afin de prendre en charge des volumes de fret et des services supplémentaires.

Diversification des marchandises

Possibilité de se diversifier au-delà des produits agricoles de base en vrac pour s'étendre au fret général, aux conteneurs et à d'autres services logistiques, sous réserve de la faisabilité du projet.

Connectivité multimodale

Possibilité de renforcer les liaisons avec les réseaux de transport terrestres, d'améliorer les flux de marchandises et de créer une plateforme logistique plus intégrée.

Perspectives de croissance dans les secteurs agroalimentaire et industriel

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Port

COUNTRY

Argentine

BUSINESS ID

L#20261150

Les infrastructures existantes pourraient permettre de développer davantage les activités de transformation agricole, de stockage et de logistique, ainsi que des projets industriels ou logistiques complémentaires.

Infrastructures stratégiques rares

L’exploitation d’actifs logistiques fluviaux présentant un potentiel de développement peut apporter une valeur stratégique aux investisseurs dans les infrastructures, aux opérateurs logistiques et aux groupes agricoles qui cherchent à accéder à des infrastructures fluviales déjà en place.

Aperçu des actifs

Catégorie	Profil
Pays	Argentine
Type d’actif	Terminal fluvial polyvalent / Plateforme logistique
Activités principales	Manutention et stockage de marchandises agricoles en vrac
Fonctionnalités supplémentaires	Logistique fluviale, activités de transport de desserte et de manutention de marchandises
Statut	Plateforme opérationnelle existante
Profil de croissance	Expansion, optimisation et diversification du fret
Secteurs stratégiques	Agriculture • Logistique • Infrastructures • Développement industriel

Les données quantitatives et les repères géographiques ne sont délibérément pas communiqués à ce stade.

Plateforme commerciale existante

Cet actif bénéficie actuellement des éléments suivants :

- Infrastructures existantes des terminaux fluviaux permettant le transport de marchandises agricoles en vrac
- Capacités de stockage, de conditionnement, de chargement et de déchargement
- Activités complémentaires liées à la logistique fluviale et aux services de desserte et de transport par conteneurs
- Une infrastructure susceptible d’être optimisée et développée davantage

Opportunités de création de valeur

01 — Augmentation de la capacité

Augmenter les capacités actuelles de manutention et de stockage afin de prendre en charge des volumes supplémentaires.

02 — Logistique multimodale

Améliorer l’intégration avec les réseaux de transport terrestres et optimiser les flux régionaux de marchandises.

03 — Diversification des marchandises

Diversifier l’offre de fret de la plateforme en proposant du fret général, du fret conteneurisé et des services logistiques supplémentaires.

04 — Intégration du secteur agroalimentaire

Étudiez les possibilités de développer des activités supplémentaires dans les domaines de la transformation, du stockage et de la logistique agricole.

05 — Développement industriel et logistique

Développer des activités logistiques ou industrielles complémentaires autour des infrastructures existantes.

06 — Commerce fluvial régional

Capter les flux de fret supplémentaires générés par le commerce régional sur les voies navigables intérieures.

Thèse d'investissement

Base opérationnelle + Emplacement stratégique + Possibilités d'expansion

Le dossier d'investissement repose sur cinq facteurs principaux :

Une infrastructure bien établie

Une plateforme opérationnelle déjà en place constitue une base permettant une prise en main immédiate et une amélioration des opérations.

Exposition dans le secteur agricole

Cet actif permet d'accéder aux flux de production agricole et de logistique au sein d'une importante région productive.

Plusieurs leviers de croissance

La création de valeur peut potentiellement être réalisée grâce à l'augmentation des capacités, à la diversification du fret, à l'intégration multimodale et au développement complémentaire.

Pénurie d'infrastructures

Une infrastructure logistique fluviale bien établie, offrant des possibilités d'extension, peut présenter un intérêt stratégique dans un secteur où l'accès aux infrastructures peut être difficile à reproduire.

Optionnalité stratégique

Cet actif pourrait convenir aussi bien aux investisseurs financiers qu'aux investisseurs stratégiques souhaitant s'exposer aux secteurs de l'agriculture, de la logistique et des infrastructures en Argentine.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM