Site de développement RTB d'un centre de données raccordé au réseau d'une puissance de 100 MW



IMPRIMÉ LE: *novembre 24, 2026, 7:03 AM (EST)* **PUBLIÉ LE:** *août 30, 2026, 3:00 AM (EST)* **MIS À JOUR LE:** *novembre 22, 2026, 12:08 PM (EST)*

MERGERSCORP

Site de développement RTB d'un centre de données raccordé au réseau d'une puissance de 100 MW

Une opportunité de développement de centre de données prêt à être mis en chantier offrant **100 MW d'électricité raccordée au réseau immédiatement disponible** sur une **parcelle de 20 acres**. Le site est pré-conçu pour accueillir une infrastructure modulaire et est destiné aux applications informatiques à haute densité, notamment l'intelligence artificielle (IA), le calcul haute performance (HPC), les installations cloud hyperscale et l'extraction d'actifs numériques. En éliminant les délais habituels de plusieurs années liés au raccordement au réseau électrique, le site permet une mise sous tension et une mise en service rapides.

Principales conditions relatives aux actifs et aux aspects commerciaux

Paramètre	Détails
Puissance nominale	100 MW (disponibilité immédiate sur le réseau)
Tarif de l'électricité	0,07 $ / kWh
Superficie	50 acres
Plan du site	Conçu pour une infrastructure de centre de données modulaire de 100 MW
Régime foncier	Bail à long terme d'une durée de 99 ans
État d'avancement	Prêt pour un développement et une mise sous tension immédiats
Dépenses d'investissement incluses	**Transformateur de sous-station d'une valeur de 10 000 000 $** inclus dans le prix d'achat

Principaux points forts de l'investissement

- **Mise sur le marché immédiate :** l'accès à une capacité de réseau à grande échelle déjà sous tension permet de contourner considérablement les délais d'attente habituels liés à l'attribution d'électricité et au déploiement des infrastructures de transport.
- **Gestion à long terme du site :** sécurisée dans le cadre d'un bail de 99 ans, permettant des périodes de détention institutionnelle prolongées et des déploiements en plusieurs phases.
- **Infrastructures majeures préfinancées :** l'intégration du transformateur de sous-station de 10 M$ compense directement les dépenses d'investissement initiales et atténue le risque lié à l'approvisionnement en équipements à long délai de livraison.
- **Coûts d'exploitation compétitifs :** un tarif d'électricité sur le réseau de 0,07 $/kWh garantit des profils de coûts d'exploitation attractifs pour les charges de travail à forte intensité énergétique.

La documentation technique, les plans d'ingénierie et les dossiers de due diligence sont disponibles sur demande pour les acheteurs qualifiés.

PRIX CIBLE
$45,000,000

CHIFFRE D'AFFAIRES BRUT
$78,000,000

EBITDA
$70,000,000

MULTIPLE DE CHIFFRE D'AFFAIRES
0.58x

MULTIPLE D'EBITDA
0.64x

TYPE D'ACTIVITÉ
Technologie

PAYS
Canada

ID DE L'ANNONCE
L#20261130

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC. A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Système métrique	Modèle A : Colocation de gros IA / Hyperscale (bail triple net / NNN)	Modèle B : Bâtiment pré-alimenté (powered shell) / Bail d'infrastructure	Modèle C : Cloud IA haute densité / Hébergement de calcul haute puissance
Description	Installation de centre de données clé en main ; le locataire paie le loyer de base + l'électricité refacturée	Bail à long terme sur le terrain alimenté, le transformateur et la structure du bâtiment	Infrastructure entièrement gérée / Hébergement de calcul haute densité
Tarification de référence	130 $ – 165 $ par kW / mois (loyer de capacité de base, électricité refacturée)	45 $ – 65 $ par kW / mois (bail d'infrastructure pure / capacité alimentée)	0,10 $ – 0,12 $ par kWh (tarif tout compris regroupant électricité et exploitation du site)
Revenu brut annuel	**156 M$ – 198 M$**	**54 M$ – 78 M$**	**87,6 M$ – 105,1 M$**
Marge d'EBITDA estimée	**65 % – 75 %**	**85 % – 92 %**	**40 % – 50 %**
EBITDA annuel estimé	**105 M$ – 145 M$**	**48 M$ – 70 M$**	**35 M$ – 52 M$**
CapEx de développement estimé requis	Élevé (700 M$ – 900 M$+ pour un déploiement modulaire clé en main)	Faible à modéré (80 M$ – 150 M$ pour le génie civil et le bâtiment pré-alimenté)	Modéré (150 M$ – 250 M$ pour les modules haute densité)

Caractère informatif et préliminaire uniquement *Ce résumé est fourni à des fins d'information et d'évaluation préliminaire uniquement et ne constitue pas une offre de vente, une sollicitation d'offre d'achat, ni une recommandation de conclure une transaction ou d'acheter des titres, des biens immobiliers ou des actifs. Toute transaction sera subordonnée à la négociation et à la signature d'une documentation définitive et juridiquement contraignante.*

Déclarations prospectives et projections

Toutes les projections financières, estimations, données de référence, fourchettes de revenus ou prévisions d'EBITDA contenues dans les présentes sont des déclarations prospectives basées sur les hypothèses actuelles du secteur, les conditions du marché et des modèles opérationnels hypothétiques. Ces déclarations comportent des risques, des incertitudes et des hypothèses substantiels, notamment :

- *Les fluctuations des marchés de l'électricité locaux et nationaux, des tarifs réglementaires et des règles de raccordement aux réseaux publics.*
- *Les variations des calendriers de construction, de la disponibilité de la chaîne d'approvisionnement et des coûts des dépenses d'investissement pour les constructions modulaires, de bâtiments pré-alimentés ou clés en main.*
- *L'évolution de la demande, de la dynamique des prix et des taux de vacance dans les secteurs des centres de données, de l'IA/HPC et des infrastructures cloud.*
- *Les facteurs macroéconomiques, notamment les taux d'intérêt, les lois fiscales et les conditions générales du marché du financement.*

Les résultats opérationnels et financiers réels peuvent différer sensiblement de ceux exprimés ou sous-entendus dans ces projections. Les performances passées et les scénarios illustratifs ne constituent pas des garanties de performances futures.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC. A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Due diligence indépendante et vérification *Ni le vendeur, le courtier, les conseillers, ni leurs filiales, dirigeants ou représentants respectifs ne font de déclaration ou de garantie, expresse ou tacite, concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies dans le présent document (y compris la disponibilité des services publics, le zonage, les conditions environnementales, la superficie du site ou les spécifications des équipements).*

Les acheteurs, investisseurs et promoteurs potentiels sont seuls responsables de la réalisation de leur propre due diligence indépendante sur les plans technique, juridique, d'ingénierie, financier, environnemental et fiscal. Il est vivement conseillé aux destinataires de consulter leurs propres conseillers professionnels juridiques, financiers et techniques avant d'engager des capitaux ou de signer des accords contraignants.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC. A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM