

Holding financier suisse prêt à l'emploi depuis 20 ans



MERGERSCORP

Holding financier suisse prêt à l'emploi depuis 20 ans

La société est une société à responsabilité limitée ou une société anonyme. Son siège social et son adresse sont à Lugano, Tessin, Suisse.

Objet de l'entreprise

L'objet de la société consiste à assumer des fonctions de gestion, de contrôle et de coordination, ainsi qu'à gérer des actifs pour le compte de sociétés affiliées et de tiers, en particulier des investissements dans le secteur de l'immobilier. Elle comprend également l'administration de participations en tant que société holding. La description complète de son objet est détaillée dans ses statuts.

La société dispose d'un capital-actions libéré de CHF 100 000,00, composé de 1 000 actions nominatives, chacune ayant une valeur nominale de CHF 100,00. Le transfert de ces actions nominatives est limité par les statuts. Les notifications aux actionnaires sont faites par écrit aux adresses inscrites dans le registre des actionnaires.

La société anonyme suisse (Aktiengesellschaft) est une structure d'entreprise très appréciée, en particulier pour les moyennes et grandes entreprises et les entreprises internationales. Voici 10 avantages clés :

1. **Responsabilité limitée** : Le patrimoine personnel des actionnaires est protégé, car leur responsabilité est limitée au montant du capital qu'ils ont investi dans la société. Cela permet de minimiser le risque financier personnel.
2. **Réputation et crédibilité** : L'économie stable, le cadre juridique solide et la neutralité politique de la Suisse lui confèrent une excellente réputation. Une société anonyme suisse est souvent perçue comme une entité prestigieuse et fiable, susceptible d'attirer des investisseurs, des partenaires et des clients dans le monde entier.
3. **Accès au capital et flexibilité dans la levée de fonds** : Une SA peut émettre des actions (tant nominatives qu'au porteur, si elles sont entièrement libérées) pour lever des capitaux, ce qui facilite le financement de la croissance, de l'expansion ou même de l'introduction en bourse. Elle offre une plus grande flexibilité dans les augmentations de capital que la GmbH.
4. **Anonymat des actionnaires (pour les actions non cotées en bourse)** : Pour les SA non cotées en bourse, l'identité des actionnaires n'est généralement pas divulguée dans le registre du commerce, ce qui garantit un certain degré de confidentialité aux investisseurs. Seuls les noms des directeurs sont publics.
5. **Un cadre juridique solide** : La Suisse s'enorgueillit d'un système juridique solide et stable, qui offre un degré élevé de certitude aux entreprises et protège leurs actifs et leurs intérêts.
6. **Un régime fiscal favorable** : La Suisse offre un régime fiscal compétitif pour les entreprises, avec des taux d'imposition généralement bas. Les cantons ont le droit de fixer leurs propres taux d'imposition, ce qui peut conduire à des incitations fiscales supplémentaires, en particulier pour les sociétés holding. La Suisse dispose également d'un vaste réseau de conventions de double imposition (CDI), ce qui permet de réduire la charge fiscale sur les revenus internationaux.
7. **Stabilité politique et économique** : La neutralité politique de longue date du pays et son économie forte et prospère créent un environnement sûr et

Page 1 of 2

BUSINESS TYPE

Société coquille

COUNTRY

Suisse

BUSINESS ID

L#20251028

prévisible permettant aux entreprises d'opérer et de se développer.

8. **Une situation stratégique :** Située au cœur de l'Europe, la Suisse offre d'excellentes liaisons de transport et des infrastructures de classe mondiale, ce qui en fait une base idéale pour les entreprises ayant des aspirations européennes ou mondiales.
9. **Structure de gestion flexible :** Bien qu'une SA nécessite un conseil d'administration (avec au moins un administrateur résidant en Suisse), elle permet une séparation claire entre la propriété et la gestion. Les décisions stratégiques sont prises par le conseil d'administration et les opérations quotidiennes peuvent être déléguées.
10. **Attrait international :** Il n'y a généralement pas de restrictions pour les investisseurs étrangers qui possèdent une société anonyme suisse, ce qui en fait une juridiction accueillante pour les entreprises internationales qui cherchent à étendre leur portée mondiale.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM