Club de football professionnel de première division espagnole (La Liga)

PRINTED ON: *October 16, 2026, 1:12 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *May 30, 2026, 3:39 PM (EST)* **UPDATED ON:** *October 16, 2026, 12:12 AM (EST)*

MERGERSCORP

Club de football professionnel de première division espagnole (La Liga)

GROSS REVENUE
$ 0

EBITDA
$ 0

BUSINESS TYPE
Le sport

COUNTRY
Espagne

BUSINESS ID
L#20261072

Il s'agit d'une opportunité d'investissement exclusive, hors marché, permettant d'acquérir une participation majoritaire ou stratégique dans un club de football professionnel de premier plan au sein de la première division espagnole(La Liga).

Situé sur l'un des marchés médiatiques d'Europe occidentale les plus résistants sur le plan économique et à fort impact, le club représente une plateforme de divertissement sportif hautement évolutive. Fonctionnant comme une société anonyme sportive entièrement intégrée (S.A.D.), l'actif se caractérise par la propriété illimitée de ses principales infrastructures sportives, une empreinte médiatique monétisée à l'échelle mondiale et une structure d'entreprise très sophistiquée.

Les fondements opérationnels et infrastructurels du Club offrent une évolutivité commerciale immédiate et une protection contre les risques de baisse grâce à la propriété d'actifs durables.

Indicateurs de base et structure de l'entreprise

- **Juridiction & Ligue :** Espagne | La Liga (Première division)
- **Forme de l'entreprise :** Société anonyme sportive (S.A.D.)
- **Portée de la transaction :** Structure flexible ; disponible par le biais d'une prise de participation partielle ou d'une prise de contrôle définitive.
- **Maturité opérationnelle :** Cadres administratifs, commerciaux et sportifs institutionnalisés nécessitant une restructuration minimale après l'acquisition.

Infrastructures et immobilisations

- **Portefeuille immobilier :** propriété à 100 % d'un stade moderne d'une capacité de plus de **15 000 à 30 000 places assises**, doté d'une infrastructure d'accueil et d'une infrastructure VIP de premier ordre.
- **Installations sportives :** Complexe d'entraînement moderne, entièrement équipé, qui soutient les opérations de l'équipe première et l'analyse des données de performance.
- **Pipeline de capital humain :** Infrastructure d'une académie de jeunes d'élite générant des revenus récurrents pour le commerce des joueurs et la viabilité à long terme de l'équipe.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Liste athlétique :** L'équipe première consolidée (~24-26 professionnels sous contrat), soutenue par un cadre technique, médical et d'équipe de réserve complet.

Thèse d'investissement et points forts stratégiques

Principaux facteurs de valeur

- **Arbitrage sur les multiples européens :** La cible offre une valorisation d'entrée très compétitive par rapport aux actifs comparables de la Premier League anglaise ou de la Serie A, tout en opérant au sein d'un écosystème continental identique.

- **Soutien de l'infrastructure :** Contrairement aux clubs dépendant d'un bail, l'inclusion d'un stade et d'installations d'entraînement en pleine propriété permet de renforcer considérablement le bilan et d'offrir des options en matière d'immobilier.

- **Compatibilité avec les réseaux multi-clubs :** Structure et fonctionnement optimisés pour une intégration transparente dans un modèle international de propriété multi-club (MCO), favorisant l'efficacité opérationnelle transfrontalière et l'optimisation des actifs des joueurs.

- **Débloquer l'immobilier commercial :** La transformation du stade en un lieu de divertissement polyvalent fonctionnant 365 jours par an permet de dégager des bénéfices immédiats.

Dynamique du marché et contexte macroéconomique

Le marché européen des franchises sportives est devenu une classe d'actifs alternative hautement institutionnalisée, caractérisée par une faible corrélation avec les marchés traditionnels et une forte appréciation du capital. Dans ce contexte, l'Espagne occupe une position unique grâce à plusieurs facteurs clés :

Une gouvernance stricte en matière de fair-play financier (FFP) : La réglementation rigoureuse et proactive de la Liga en matière de plafonnement des salaires protège les clubs de l'insolvabilité, assure la stabilité des salaires à l'échelle du championnat et garantit un environnement transparent pour les investissements directs étrangers.

- **Croissance centralisée des médias :** Expansion soutenue des droits médiatiques internationaux, des partenariats de distribution de contenu numérique et des initiatives web3/tokenization.

- **Afflux de capitaux :** Un soutien institutionnel important au niveau de la ligue (par exemple, l'investissement stratégique de CVC Capital Partners) continue d'accélérer la modernisation numérique et infrastructurelle au niveau des clubs.

Adéquation de l'investisseur et prochaines étapes

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Cette transaction est strictement réservée aux acheteurs institutionnels qualifiés, aux répartiteurs de capitaux sophistiqués et aux acteurs stratégiques du secteur disposant de capacités de souscription vérifiées :

- **Fonds de capital-investissement et fonds souverains :** Fonds axés sur le sport et ciblant le rendement, l'adossement à l'immobilier et la réévaluation à long terme de la valeur de l'entreprise.

- **Family Offices et plateformes multi-clubs :** Investisseurs principaux à la recherche d'un actif européen de référence pour diversifier les portefeuilles générationnels ou étendre les empreintes sportives existantes.

- **Consortiums et opérateurs stratégiques :** Investisseurs sportifs fortunés cherchant à tirer parti de synergies médiatiques, technologiques ou commerciales.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM