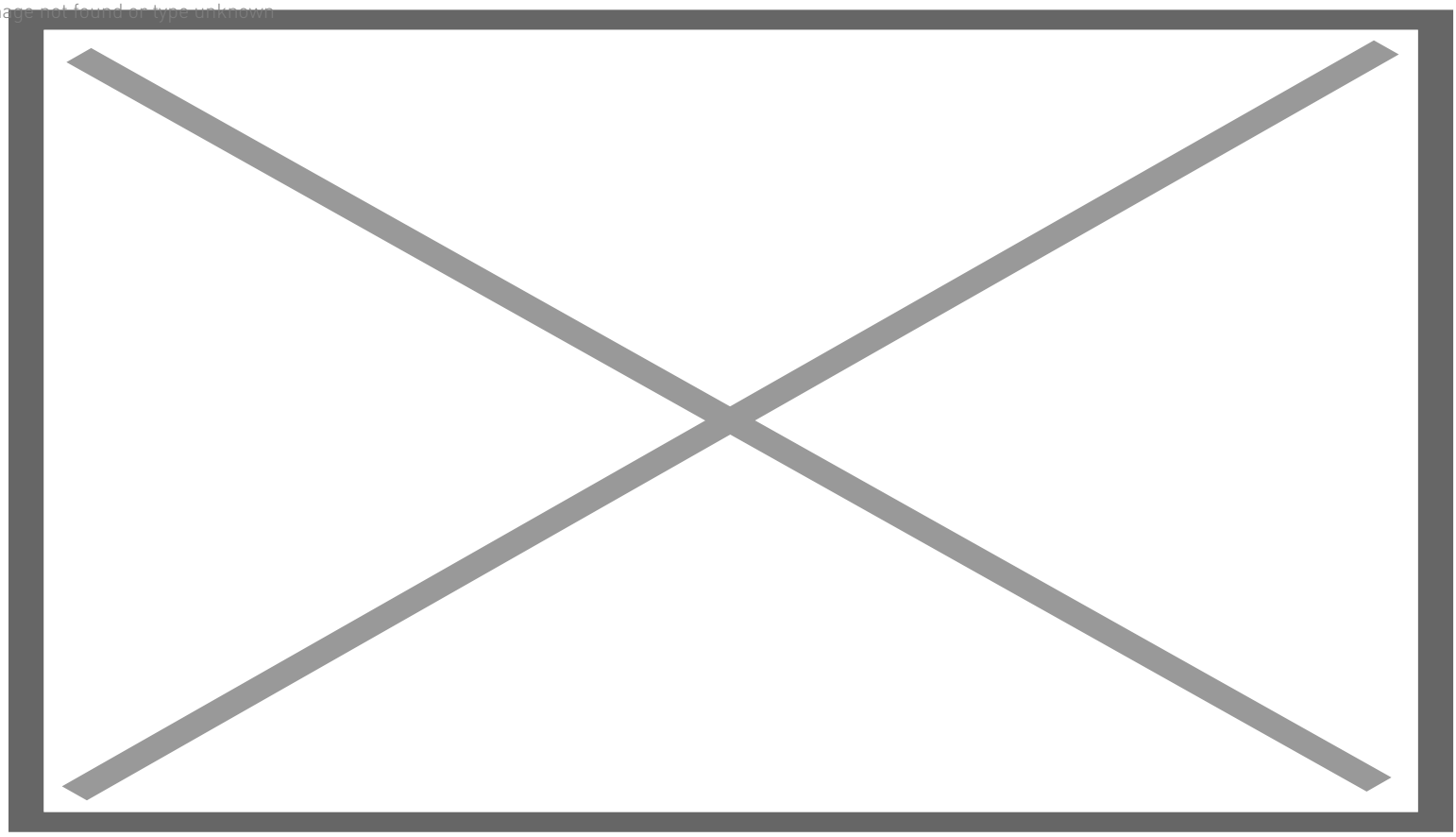
Image not found or type unknown

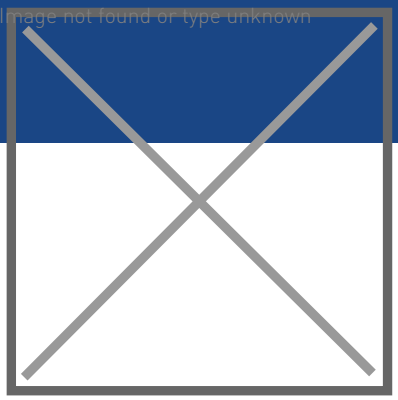
L'hôtel Hilton Garden Inn flambant neuf

Image not found or type unknown



PRINTED ON: *November 6, 2026, 11:27 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *August 7, 2026, 2:52 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 11:27 AM (EST)*

MERGERSCORP



L'hôtel Hilton Garden Inn flambant neuf

TARGET PRICE
$ 45,000,000

GROSS REVENUE
$ 4,750,000

EBITDA
$ 2,750,000

BUSINESS TYPE
Hôtels

COUNTRY
Kazakhstan

BUSINESS ID
L#20261104

Développement d'un hôtel de la chaîne Hilton Garden Inn situé dans les quartiers d'affaires les plus prestigieux d'Almaty. Ce projet est développé sous la forme d'un complexe hôtelier moderne de 4 étoiles, sous la marque Hilton Garden Inn, reconnue à l'échelle internationale, et son achèvement est prévu pour le quatrième trimestre 2026.

Idéalement situé dans le quartier d'affaires le plus prestigieux de la ville, ce complexe est conçu pour répondre à la fois aux besoins des voyageurs d'affaires internationaux et à ceux du marché touristique en pleine expansion au Kazakhstan.

Faits marquants de l'investissement

- Hôtel de la chaîne Hilton Garden Inn, reconnue à l'échelle internationale
- Emplacement de choix à Almaty
- Achèvement prévu : 4e trimestre 2026
- Projet de construction d'un hôtel 4 étoiles
- 153 chambres d'hôtel
- Complexe intégré dédié à l'hôtellerie et aux affaires
- Des prestations haut de gamme destinées à la clientèle, notamment un restaurant, un spa, un centre de remise en forme, des salles de conférence et des espaces de détente
- Une exposition intéressante au marché de l'hôtellerie en pleine expansion en Asie centrale

Aperçu du projet

Lieu : Almaty, Kazakhstan

Superficie du terrain : 0,68 hectare

Surface au sol du bâtiment : 0,455 hectare

Catégorie de l'hôtel : 4 étoiles

Nombre de touches : 153

Achèvement : 4e trimestre 2026

Caractéristiques du bien immobilier

- Surface brute totale du bâtiment : 17 252 m²
- Superficie de l'hôtel : 9 090 m²
- Centre d'affaires : 3 881 m²
- Surface du restaurant : 889 m²
- Aire de stationnement : 2 540 m²
- Places de stationnement : 40
- Hauteur du bâtiment : 3 à 4 étages

Mélange de pièces

L'hôtel comptera 153 chambres, dont :

- 82 chambres avec canapé-lit king size
- 48 chambres doubles
- 21 chambres King

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE
AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- 2 chambres accessibles (ACC)

Produits d'accueil

Ce projet a été conçu pour répondre aux normes internationales les plus exigeantes en matière d'hôtellerie et proposera :

- Un hall d'accueil et un salon élégants
- Restaurant pouvant accueillir environ 130 convives
- Bar
- Trois salles de conférence et de réunion
- Espace spa et bien-être
- Salle de sport entièrement équipée

Profil du développeur

Ce projet est développé par un groupe immobilier expérimenté qui affiche un solide bilan dans le secteur de l'immobilier commercial au Kazakhstan.

Parmi les principales réalisations, on peut citer :

- 40 projets achevés
- 26 projets actuellement en cours de construction
- 1,7 million de m² livrés
- 2,6 millions de m² dont la livraison est prévue entre 2025 et 2027
- 3,1 millions de m² de projets en cours et à venir

Prévisions financières

Mesure financière	Minuscules	Scénario de référence	Cas de figure extrême	Calcul / Base de référence
Prix demandé	**45,0 millions de dollars**	**45,0 millions de dollars**	**45,0 millions de dollars**	Prix cible annoncé lors de l'introduction en bourse
Chiffre d'affaires des chambres	**3,8 millions de dollars**	**4,75 millions de dollars**	**5,6 millions de dollars**	153 chambres × 365 jours × un taux d'occupation de 62 % à 72 % à un tarif journalier moyen de 110 à 140 dollars
Chiffre d'affaires des activités de restauration et d'événements	**1,1 million de dollars**	**1,5 million de dollars**	**1,9 million de dollars**	Utilisation du restaurant de 130 places, du bar et de l'espace de conférence
Location d'un espace d'affaires	**0,8 million de dollars**	**1,0 million de dollars**	**1,2 million de dollars**	Bureau commercial de 3 881 m² à louer à un loyer compris entre environ 20 et 25 dollars par m² par mois
Chiffre d'affaires brut total	**5,7 millions de dollars**	**7,25 millions de dollars**	**8,7 millions de dollars**	Exploitation hôtelière et location d'espaces commerciaux
Coûts d'exploitation (OPEX)	**3,7 millions de dollars**	**4,5 millions de dollars**	**5,3 millions de dollars**	Frais de franchise (Hilton), charges salariales, charges d'exploitation, entretien
EBITDA annuel estimé	**2,0 millions de dollars**	**2,75 millions de dollars**	**3,4 millions de dollars**	**Marge EBITDA de 35 % à 38 %** (chiffre habituel pour un complexe mixte hôtel/bureaux)

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Mesure financière	Minuscules	Scénariode référence	Cas de figure extrême	Calcul / Base de référence
Multiplier implicite d'entrée	**22,5x**	**16,4x**	**13,2x**	EV / Multiple de l'EBITDA du scénario de base, sur la base d'un prix de 45 millions de dollars

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM